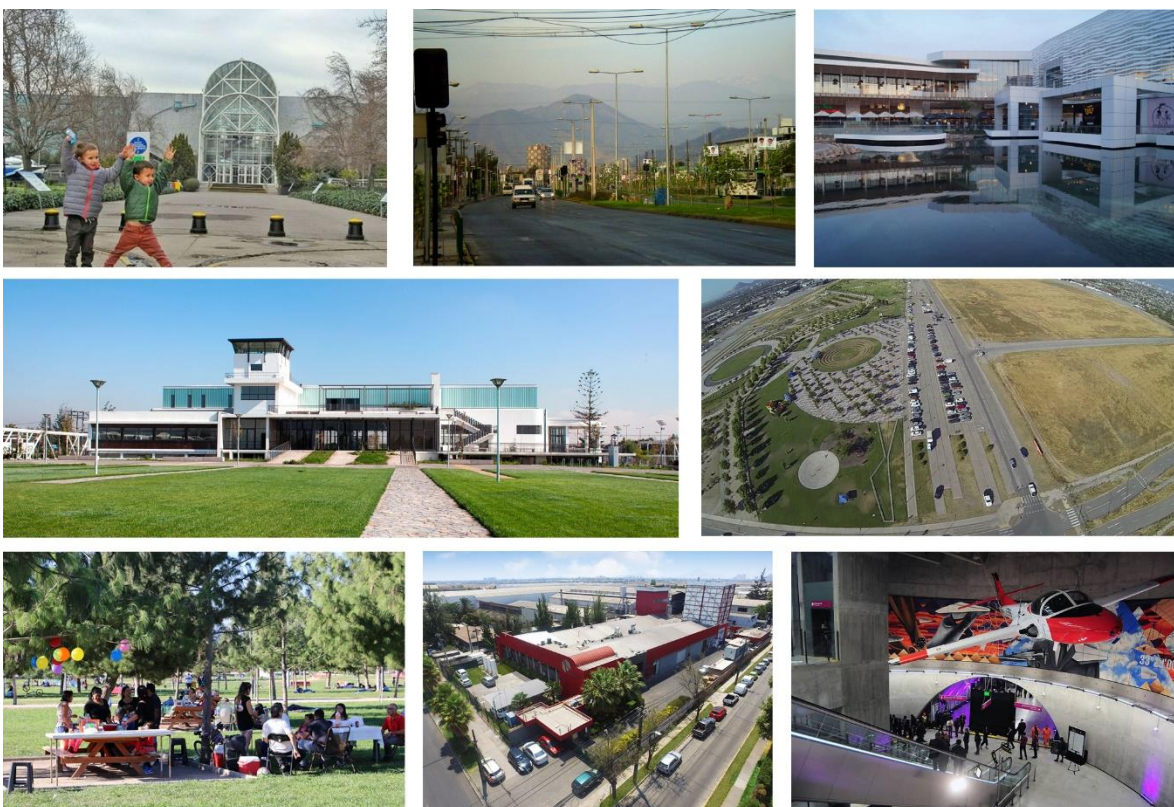


ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL CERRILLOS



ETAPA 2, METODOLOGÍA, ANTECEDENTES, ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

Sub Etapa 2b, Diagnóstico comunal integrado

AVANCE PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA ETAPA 2

Edición 2

Abril, 2020

ÍNDICE

I	INTRODUCCIÓN.....	7
I.1	OBJETIVOS	8
II	MAPA DE ACTORES CLAVES (MAC)	9
II.1	OBJETIVO DEL MAC PARA EL PRCC	9
II.2	CLASIFICACIÓN DE ACTORES CLAVES.....	9
II.3	IDENTIFICACIONES DE FUNCIONES Y ROLES, Y DE RELACIONES ENTRE LOS ACTORES CLAVES	17
III	PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL DIAGNÓSTICO.....	18
III.1	FOCUS GROUPS.....	19
III.1.1	Objetivo.....	19
III.1.2	Metodología	19
III.1.3	Primer Focus Group Económico.....	20
III.1.3.1	Síntesis de resultados.....	21
III.2	TALLERES PARTICIPATIVOS CON LA COMUNIDAD	22
III.2.1	Objetivo.....	23
III.2.2	Metodología	23
III.2.3	Primeros Talleres con la Comunidad, UV N°31.....	24
III.2.3.1	Síntesis de resultados.....	25
III.2.3.2	Conclusiones	27
III.2.4	Primeros Talleres con la Comunidad, UV N°35.....	28
III.2.4.1	Síntesis de resultados.....	30
III.2.4.2	Conclusiones	32
III.2.5	Primeros Talleres con la Comunidad, UV N°30.....	33
III.2.5.1	Síntesis de resultados.....	34
III.2.5.2	Conclusiones	35
III.2.6	Primeros Talleres con la Comunidad, UV N°10.....	36
III.2.6.1	Síntesis de resultados.....	38
III.2.6.2	Conclusiones	39
III.3	TALLERES CON FUNCIONARIOS MUNICIPALES.....	40
III.3.1	Objetivos.....	40
III.3.2	Metodología	40
III.3.3	Primer Taller con Funcionarios Municipales.....	41
III.3.4	Sistematización Taller con Funcionarios Municipales	41
III.3.5	Conclusiones	44
III.4	PRESENTACIÓN AL CONCEJO MUNICIPAL.....	45

III.4.1	Desarrollo Presentación al Concejo Municipal	45
III.4.2	Síntesis de observaciones y comentarios	46
III.5	ENTREVISTAS CON ACTORES CLAVES	47
III.5.1	Objetivo.....	47
III.5.2	Metodología.....	47
III.5.3	Sistematización de Entrevistas a Actores Clave	47
III.6	PRIMERA ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA ON LINE	54
III.6.1	Plantilla de encuesta publicada	54
III.6.2	Resultados y Análisis Descriptivo.....	56
III.6.3	Conclusiones	61
III.7	NUEVAS ACTIVIDADES POR CONTIGNENCIA SANITARIA	62
IV	Difusión.....	66
IV.1	DIFUSIÓN ETAPA 2.....	66
IV.1.1	Preparación contenidos y canales de difusión	66
IV.1.2	Talleres con la comunidad.....	67
IV.1.2.1	Presentación de Talleres	69
IV.1.3	Difusión web ante contingencia sanitaria COVID-19.....	70
V	CONCLUSIONES DEL PROCESOS DE PARTICIPACIÓN ETAPA 2	77
VI	ANEXOS.....	80
VI.1	LISTA DE ASISTENCIA FOCUS GROUP.....	80
VI.2	LISTA DE ASISTENCIA TALLER UV N°31	81
VI.3	LISTA DE ASISTENCIA TALLER UV N°35A	84
VI.4	LISTA DE ASISTENCIA TALLER UV N°30.....	85
VI.5	LISTA DE ASISTENCIA TALLER UV N°10.....	86

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura II-1	Plano unidades vecinales.....	16
Figura II-2	Relaciones MAC	17
Figura III-1	Fotografía 01 Primer Focus Group Económico 17-01-2020.....	20
Figura III-2	Fotografía 02 Primer Focus Group Económico 17-01-2020.....	20
Figura III-3	Fotografía 03 Primer Focus Group Económico 17-01-2020.....	20
Figura III-4	Fotografía 04 Primer Focus Group Económico 17-01-2020.....	20
Figura III-5	Ejemplo material de apoyo Talleres Participativos.....	23
Figura III-6	Fotografía 01 Primer Taller con la comunidad, UV N°31 21-01-2020.....	25
Figura III-7	Fotografía 02 Primer Taller con la comunidad, UV N°31 21-01-2020.....	25
Figura III-8	Fotografía 03 Primer Taller con la comunidad, UV N°31 21-01-2020.....	25
Figura III-9	Fotografía 04 Primer Taller con la comunidad, UV N°31 21-01-2020.....	25
Figura III-10	Fotografía 01 Primer Taller con la comunidad, mesa UV N°35b 22-01-2020.....	29
Figura III-11	Fotografía 02 Primer Taller con la comunidad, mesa UV N°35b 22-01-2020.....	29
Figura III-12	Fotografía 03 Primer Taller con la comunidad, mesa UV N°35a 22-01-2020.....	29

Figura III-13 Fotografía 04 Primer Taller con la comunidad, mesa UV N°35a 22-01-2020.....	29
Figura III-14 Fotografía 01 Primer Taller con la comunidad, UV N°30 10-03-2020.....	33
Figura III-15 Fotografía 02 Primer Taller con la comunidad, UV N°30 10-03-2020.....	33
Figura III-16 Fotografía 03 Primer Taller con la comunidad, UV N°30 10-03-2020.....	33
Figura III-17 Fotografía 04 Primer Taller con la comunidad, UV N°30 10-03-2020.....	33
Figura III-18 17 Fotografía 01 Primer Taller con la comunidad, UV N°10 12-03-2020.....	37
Figura III-19 Fotografía 02 Primer Taller con la comunidad, UV N°10 12-03-2020.....	37
Figura III-20 Fotografía 03 Primer Taller con la comunidad, UV N°10 12-03-2020.....	37
Figura III-21 Fotografía 04 Primer Taller con la comunidad, UV N°10 12-03-2020.....	37
Figura III-22 Fotografía 01 Presentación Concejo Municipal Cerrillos 09-01-2020.....	46
Figura III-23 Planilla de encuesta por publicar, pág. 1.....	63
Figura III-24 Planilla de encuesta por publicar, pág. 2.....	64
Figura III-25 Planilla de encuesta por publicar, pág. 3.....	65
Figura IV-1 Información general del PRC para la web municipal págs. 1 y 2.....	66
Figura IV-2 Información general del PRC para la web municipal págs. 3 y 4.....	67
Figura IV-3 Propuesta carta de convocatoria talleres con la comunidad con organizaciones comunales.....	68
Figura IV-4 Carta Tipo invitación a Focus Group Ciudad Parque Bicentenario.....	69
Figura IV-5 Tríptico informativo Alcances de un Plan Regulador Comunal.....	70
Figura IV-6 Actualización web Participación Ciudadana por COVID-19.....	70
Figura IV-7 Flyers web de invitación segunda encuesta.....	71
Figura IV-8 Introducción explicativa y mapa unidades vecinales Cerrillos.....	72
Figura IV-11 2da Encuesta de Percepción Ciudadana PRC Cerrillos.....	73
Figura IV-10 Etapas del Estudio pág. 1,2,3,4.....	74
Figura IV-11 Etapas del Estudio pág. 4.....	75
Figura IV-12 ¿Qué es un Plan Regulador Comunal?.....	75
Figura IV-15 ¿Por qué Cerrillos necesita un nuevo PRC? Págs. 1,2,3,4,5.....	76
Figura V-1: Lista asistencia Focus Group Económico, 17-01-20, página 1.....	80
Figura V-2: Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°31, 21-01-20, mesa 1.....	81
Figura V-3: Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°31, 21-01-20, mesa 2.....	82
Figura V-4: Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°31, 21-01-20, mesa 3.....	83
Figura V-5: Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°35A, 22-01-20.....	84
Figura V-6 Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°30, 10-03-20, página 1.....	85
Figura V-7 Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°10, 12-03-20, página 1.....	86
Figura V-8 Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°10, 12-03-20, página 2.....	87
Figura V-9 Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°10, 12-03-20, página 3.....	88

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Clasificación de los actores sociales.....	9
Tabla 2 Clasificación de los Actores Claves asociados al PRIC.....	9
Tabla 3 Actividades Programadas Etapa 2.....	18
Tabla 4 Actividades desarrolladas hasta la fecha.....	18
Tabla 5 Nuevas actividades propuesta por contingencia COVID-19.....	19

Tabla 6 Programa Taller Participativo	24
Tabla 7 Medioambiente UV N°31.....	25
Tabla 8 Vialidad y Transporte (movilidad) UV N°31	26
Tabla 9 Uso de Suelo y Actividades UV N°31.....	27
Tabla 10 Identidad y Patrimonio UV N°31	27
Tabla 11 Medioambiente UV N°35a	30
Tabla 12 Vialidad y Transporte (movilidad) UV N°35a	31
Tabla 13 Uso de Suelo y Actividades UV N°35a	31
Tabla 14 Identidad y Patrimonio UV N°35a.....	31
Tabla 15 Medioambiente UV N°30	34
Tabla 16 Vialidad y Transporte (movilidad) UV N°30.....	34
Tabla 17 Uso de Suelo y Actividades UV N°30	35
Tabla 18 Identidad y Patrimonio UV N°30	35
Tabla 19 Medioambiente UV N°10	38
Tabla 20 Vialidad y Transporte (movilidad) UV N°10.....	38
Tabla 21 Usos de Suelo y Actividades UV N°10	39
Tabla 22 Identidad y Patrimonio UV N°10	39

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1 Porcentajes de encuestados según sexo	56
Gráfico 2 Porcentajes de encuestados según rango de edad	57
Gráfico 3 Porcentajes de encuestados y su relación con Cerrillos	57
Gráfico 4 Principales fortalezas de la comuna	58
Gráfico 5 Principales desafíos medioambientales	58
Gráfico 6 Principales desafíos en vialidad	59
Gráfico 7 Principales desafíos en usos y actividades	60
Gráfico 8 Desafíos en identidad y patrimonio	61

I INTRODUCCIÓN

La Ilustre Municipalidad de Cerrillos, llamó a licitación para el desarrollo del estudio “Actualización Plan Regulador Comunal Cerrillos”. Este instrumento tiene por objeto de estudio el territorio total de la comuna de Cerrillos, el cual no cuenta con un instrumento actualizado de carácter comunal que integre, planifique y norme dicho territorio.

Una participación ciudadana anticipada y oportuna, permite un desarrollo urbano acorde y alineado con su entorno. Para un Plan Regulador, la participación ciudadana requiere estar ligada a la definición de sus principales componentes (Fernández, 2013). De esta manera, los actores claves del territorio, deben basarse en el dialogo y relevar los beneficios colectivos por sobre los individuales, siendo esto fundamental en la generación y gestión de cualquier política pública, en este caso del Plan Regulador Comunal de Cerrillos.

Para abordar la Participación Ciudadana durante el proceso de construcción de este instrumento de planificación, se han diseñado metodologías de difusión, información y consulta que responden de manera particular a alcanzar los objetivos esperados de la etapa de diagnóstico.

El enfoque metodológico propuesto jerarquiza la Participación Ciudadana (PAC) como eje central para la elaboración del Estudio que permita formular el Plan Regulador Comunal, por lo tanto, no sólo es constitutiva de los antecedentes que alimentan el desarrollo técnico del instrumento, sino en cambio, la metodología propuesta tiene por objeto invertir dicha relación, de manera que **a través de la participación se construye el instrumento**.

El desarrollo del proceso de Participación Ciudadana considera tres criterios principales en su ejecución:

- **Transparencia:** el proceso de planificación territorial requiere una constante toma de decisiones sobre el desarrollo urbano. Por lo mismo, es fundamental velar por la transparencia de este proceso, donde exista registro de los acuerdos y avances sucesivos que se consideren en el Plan.
- **Diversidad:** las distintas actividades apuntarán a recoger la mayor diversidad de opiniones, visiones y consideraciones, provenientes de los múltiples actores que inciden en el desarrollo urbano de la comuna. Desde los sectores políticos, económicos, sociales, técnicos y ciudadanos en general, se recogerán los aportes y se tomarán decisiones en función del bien común.
- **Cobertura territorial y conocimiento local:** Dado el nivel de detalle que requiere la planificación de escala comunal, y las normas urbanísticas a definir, se propiciará un proceso que recoja la representatividad territorial de los distintos sectores, en particular, las unidades vecinales. Son los vecinos residentes quienes conocen a cabalidad los aspectos funcionales y relaciones espaciales de sus propios territorios. El desafío en este sentido será el de integrar las visiones de barrio con una visión comunal integrada de desarrollo.

El presente documento corresponde a un compilado de lo desarrollado en las subetapas 2A y 2B en su edición 1, dando cuenta de las diversas instancias de participación llevadas a cabo, las cuales permiten conocer la opinión de los distintos actores que interactúan en el territorio comunal, en base al levantamiento de información y diagnóstico comunal, contribuyendo con ello, a la propuesta de desarrollo.

A mediados del mes de marzo, en el marco de la contingencia sanitaria del COVID19, se vio la necesidad de suspender la ejecución de los restantes talleres de participación con las unidades vecinales, así como también los focus group que restaba por realizar. Esto para prevenir la propagación del virus y el contagio de la comunidad. En dicho escenario, y teniendo por objetivo la correcta ejecución del Estudio de Actualización del PRC de Cerrillos, cumpliendo con los plazos y los objetivos propuestos para cada una de las etapas; es que este equipo consultor propuso a la contraparte municipal reemplazar dichas herramientas de consulta presencial por otras herramientas de consulta remota, tales como encuestas telefónicas y una nueva encuesta online (2da). Dicha propuesta de ajuste permite alcanzar los objetivos de diagnóstico participativo que se esperan en esta etapa en curso. Habiéndole suministrado al municipio todo el material para poder llevar a cabo la 2da encuesta online -mail enviado el día 14 de abril 2020-, y solicitándoles en reiteradas oportunidades los contactos telefónicos para efectuar el cuestionario de manera telefónica, a la fecha de este informe no se han podido implementar ninguna de dichos instrumentos de consulta. Será relevante poder dar curso a la brevedad posible de dichas herramientas.

I.1 OBJETIVOS

Los objetivos del proceso de Participación Ciudadana, en el marco de la formulación del Plan Regulador Comunal de Cerrillos, son los siguientes:

- 1) Construir en forma colectiva el Plan Regulador Comunal de Cerrillos, recogiendo las características, atributos y potencialidades de la comuna y sus habitantes.
- 2) Incorporar las visiones de los distintos actores del territorio, integrando y articulando la toma de decisiones para el ordenamiento territorial.
- 3) Validar los avances de las distintas etapas, contando con una base sólida para la aprobación del Plan.
- 4) Alimentar, dar seguimiento y ajustar los contenidos del Expediente técnico del PRC.

II MAPA DE ACTORES CLAVES (MAC)

Es una herramienta de diagnóstico y de gestión de iniciativas, circunscrita al vínculo de los actores con su entorno. Este identifica quienes son y por qué son relevantes, cómo se relacionan entre sí, definiendo su relación o función con el proceso de Ordenamiento Territorial Sustentable.

II.1 OBJETIVO DEL MAC PARA EL PRCC

Identificar a los actores claves que poseen incidencia en la decisión e influencia del estudio de actualización del PRC.

II.2 CLASIFICACIÓN DE ACTORES CLAVES

Para la clasificación y sistematización para el mapeo de actores claves, se utilizará la “Guía de Orientación para la Incorporación Ambiental en Proceso de Ordenamiento Territorial Sustentable”, la cual propone la siguiente clasificación:

Tabla 1 Clasificación de los actores sociales.

Clasificación	Integrantes
Público	Municipio, ministerios y seremias relacionadas, servicios públicos, administración local y en general todo organismo público que, de acuerdo a la organización administrativa, pueda tener competencias directas e indirectas en las técnicas a abordar por el PRC.
Sector privado	Empresas emplazadas en la comuna, de servicios, comercio, industria, inmobiliarias, etc.
Académicas educacionales	- Universidades Públicas y privadas, Centros de estudio e Investigación, grupos de investigación científica, colegios, escuelas y liceos.
Organizaciones fines de Lucro	sin ONGs, Fundaciones, Corporaciones, Organismos Internacionales.
Asociaciones territoriales y funcionales de incidencia comunal	Sociedad Civil, Grupos u Organizaciones Sociales, Comunidades Indígenas, centros de padres y madres, centros de adulto mayor, clubes deportivos, asociaciones culturales o folclóricas, comités de vivienda, etc.

Esta clasificación pudiera sufrir ajustes a lo largo del proceso del estudio.

Tabla 2 Clasificación de los Actores Claves asociados al PRIC

Grupo de Actores Soc.	Actores
Público	<ol style="list-style-type: none"> 1. Municipalidad de Cerrillos 2. Municipalidad de Pedro Aguirre Cerda 3. Municipalidad de Lo Espejo 4. Municipalidad de San Bernardo 5. Municipalidad de Maipú 6. Municipalidad de Estación Central 7. SEREMI de Medio Ambiente Región RM 8. Servicio de Evaluación Ambiental RM 9. SEREMI de Salud RM 10. SEREMI Economía, Fomento Productivo y Turismo RM 11. SEREMI Obras Públicas RM 12. Dirección Regional de Arquitectura MOP RM 13. Dirección Regional de Vialidad MOP RM 14. Dirección Regional de Obras Hidráulicas MOP RM 15. Dirección General de Aguas MOP RM- Delegación Provincial 16. Concesiones MOP 17. SEREMI de Vivienda y Urbanismo RM 18. Servicio de Vivienda y Urbanización RM 19. DGAC 20. FACH 21. METRO 22. SEREMI de Transporte y Telecomunicaciones RM 23. Sectra 24. SEREMI de Desarrollo Social RM 25. Gobierno Regional RM 26. SEREMI Bienes Nacionales RM 27. Representante Regional Consejo de Monumentos Nacionales RM 28. SEREMI Consejo de la Cultura y las Artes RM 29. Consejo Nacional de Desarrollo Indígena RM 30. Empresa de Ferrocarriles del Estado 31. Transantiago 32. Subsecretaría de Desarrollo Regional RM
Sector privado	<ol style="list-style-type: none"> 1. SMAPA 2. CONCESIÓN AUTOPISTA CENTRAL 3. CONCESIÓN VESPUCIO SUR
Académicas- Educativas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Escuela 2. Colegio 3. Liceo 4. Instituto
Organizaciones sin fines de Lucro	<ol style="list-style-type: none"> 1. A.G. Pequeños Empres. Transporte 2. AG Cámara de Comercio, Industria 3. AG Empresarios Movilización Colectiva 4. AG Micro y Pequeños Empresarios
Organizaciones territoriales y funcionales de incidencia comunal	<ol style="list-style-type: none"> 1. ASOC. PADRES MADRES 2. JJVV 3. Comité de vivienda 4. Clubes deportivos 5. Clubes adulto mayor 6. Grupo folclórico o cultural 7. Comités vecinales de seguridad 8. Centro de madres o padres 9. Otros

Fuente: Elaboración URBE.

Cabe señalar que las organizaciones territoriales y funcionales de incidencia comunal, fueron identificadas a partir de la división administrativa comunal, es decir, según las diez Unidades Vecinales de Cerrillos. No obstante, se decidió subdividir las unidades vecinales

33 y 35 en “a” y “b” para ser analizadas como territorios distintos, debido a su extensión (como la UV N°35), y por presentar barreras físicas (vías estructurantes, líneas férreas, autopistas) – que hacen discontinua y heterogénea la configuración socio-territorial de estas Unidades Vecinales. De esta forma, se toman en cuenta un total de 12 territorios de análisis, los cuales se mantendrán durante todo el proceso.

A continuación, se presentan cada uno de estos territorios junto a las organizaciones relevantes identificadas:

UV N°10:

- COMITÉ DE VIVIENDA MI DULCE HOGAR
- COMITÉ DE DESARROLLO LOCAL SAN JUAN DE DIOS
- CENTRO DE MADRES AMISTAD Y PROGRESO
- CLUB PARROQUIAL SAN JUAN DE DIOS II
- PARROCO IGLESIA SAN JUAN DE DIOS
- CLUB DE ADULTO MAYOR CAMINO AL PROGRESO
- CENTRO FAMILIAR 70 NORMA PEÑA
- CLUB DEPORTIVO DANCE BUZETA
- GUARDIAS DE HONOR DEL SAGRADO CORAZON DE JESUS

UV N°26:

- J.V VILLA MEXICO
- J.V POBLACION ZAROR
- CLUB DEPORTIVO ALGRIA Y AMISTAD
- CENTRO DE MADRES LUCILA GODOY
- TALLER ARTE Y COLOR
- COMITÉ DE ALLEGADO
- COMITÉ DE DESARROLLO LOCAL LA ESFERA LUMINOSA
- CENTRO DE PADRE CONB NIÑOS CON DISCAPACIDAD
- CENTRO CULTURAL ZAROR FLORECE
- ARTESANOS VILLA MEXICO
- COMITÉ DE DESARROLLO LOCAL CUIDAD MADERO
- CLUB DE ADULTO MAYOR SAGRADA FAMILIA
- COMITÉ DE DESARRROLLO LOCAL NAVAS
- TALLER DE ADULTAS JOVENES
- CENTRO DE MADRES SUPERACION Y ESPERANZA
- TALLER DE PINTURA
- COMITÉ DE DESARROLLO LOCAL BLOCK 71
- CLUB DE ADULTO MAYOR SIEMPRE DIGNAS
- NUESTRA SEÑORA DE LA RECONCILIACION

UV N°27:

- J.V RENACER 24 DE MARZO
- CDL LAS GALAXIAS
- J.V LAS PALMERAS

- CLUB DE ADULTO MAYOR VIDA Y ESPERANZA
- J.V MIRADOR LAS BRISAS
- CLUB DE ADULTO MAYOR FLORES DE OTOÑO
- J.V EL MIRADOR
- TALLER LAS ARAÑITAS
- CLUB DE MAYOR VALLE DE VIDA
- CLUB DE ADULTO MAYOR ALEGRIA DE VIVIR
- COMITÉ DE ALLEGADO ARRIBA LOS QUE LUCHAN
- J.V VILLA DESCO
- J.V CARLOS CONDELL
- J.V LOS ASTROS
- J.V LOS SATELITES
- CENTRO DE PADRES LICEO VARGAS SALCEDO
- COMITÉ DE DESARROLLO LOCAL ASTEROIDE
- J.V EL HORIZONTE
- J.V BICENTENARIO
- CAPILLA EL REDENTOR

UV N°28:

- J.V. VILLA VALENTINA
- J.V. NUEVO MILENIO
- CAM PAZ Y AMISTAD
- J.V. VILLA FANTUZZI
- CENTRO DE MADRES CERRILLOS 2000
- CAM FELIZ ATARDECER
- CDL EL NAVEGANTE
- CDL VECINOS UNIDOS
- CLUB DE YOGA ANATHAN
- CD RED HOT
- CLUB SOCIAL, CULTURAL Y JUVENIL LAS ESTRELLAS DEL NUEVO MILENIO

UV N°29:

- J.V. AMANECER DE CERRILLOS
- J.V. CONJ. HABITACIONAL LO ERRAZURIZ
- J.V. RENACER I
- JULIO VERNE
- CALLE 3
- SAN JOSE
- ANGEL CUSTODIO
- RENCER DE COVIGAS
- EL DERECHO DE VIVIR
- LOS PIONEROS DE CERRILLOS
- SOL DE SEPTIEMBRE
- LO ERRAZURIZ ALTO
- LAS TEJEDORAS
- DON ORIONE

- VILLA COVIGAS
- CLUB DE YOGA SOL Y LUNA
- CLUB DE YOGA CADENAS DE ENERGIA
- CONSEJO DE USUARIOS DE CERRILLOS HOSPITAL DEL CARMEN
- TALLER KINESICO VIDA Y SALUD

UV N°30:

- J.V. NUEVO COMIENZO
- J.V. VILLA REAL
- J.V. LOS COPIHUES
- COMITÉ DESARROLLO LOCAL HUELEN
- C.A.M SAGRADO CORAZON DE JESUS
- C.A.M UNION Y ESPERANZA
- C.M MONJETUN

UV N°31:

- CLUB ADULTO MAYOR BARRIO RESIDENCIAL CERRILLOS
- CLUB ADULTO MAYOR LA ALEGRIA DE VIVIR II
- La Luz de Cerrillos
- CENTRO CULTURAL GABRIELA MISTRAL
- AGRUPACION DE ARTESANOS POEDRO CARDENAS
- CENTRO CULTURAL SCHWENKE Y NILO
- CENTRO DE MADRES LAS MARAVILLAS
- CENTRO DE MADRES LORETO
- CENTRO DE MADRES BARRIO RESIDENCIAL CERRILLOS
- CENTRO DE MADRES PRODUCCIÓN Y PROGRESO
- CENTRO DE MADRES CRISPÍN REYES
- CENTRO DE MADRES LAS PALMAS
- J.V. PUERTO DAMASCO
- J.V. RENACER
- J.V. CERRO VERDE
- J.V. GABRIELA MISTRAL
- CDL 19 DE SEPTIRMBRE
- COVES LAS PALMAS
- J.V. LAS HORTENSIAS
- GRUPO FOLCLORICO LOS AROMOS DE CERRILLOS
- TALLER LABORAL ESPERANZA DE LA MUJER
- GRUPO AUTOAYUDA BEBEDOR PROBLEMA FORTALEZA

UV N°32:

- CENTRO DE MADRES VILLA ESPERANZA
- CENTRO DE MADRES VILLA SUIZA
- CLUB DE ADULTO MAYOR GRACIAS A LA VIDA
- GRUPO FOLCLORICO RAYITO DE LUNA
- COMITÉ DE DESARROLLO LOCAL SIEMPRE CONTIGO

- JUNTA DE VECINOS VILLAS UNIDAS
- COMITÉ DE SEGURIDAD VILLAS UNIDAS

UV N° 33A:

- J.V. LAS TRES VILLAS
- J.V. EX COOPERATIVA CERRILLOS
- J.V.ALUPRAN
- CDL NICARAGUA UNIDA
- CDL ESFUERZO Y ESPERANZA
- CDL VIVIR MI INFANCIA
- CDL EL ALERCE

UV N° 33B:

- SOL DE LA ARBOLEDA 2
- LOS ARBOLITOS DE LA ARBOLEDA
- LOS LIRIOS DE CERRILLOS
- LAS VIOLETAS DE LAS FLORES
- VUELA ALTO HALCON
- EL SAUCE BLOCK 95
- LA PALMERA
- J.V. ASI ME GUSTA CERRILLOS
- J.V. UNIÓN LAS FLORES
- ESFUERZO Y PROGRESO 335
- EL SUEÑO DE TODOS
- J.V.COSTANERA NORTE
- CAPILLA JESÚS AGUA VIVA

UV N° 35A:

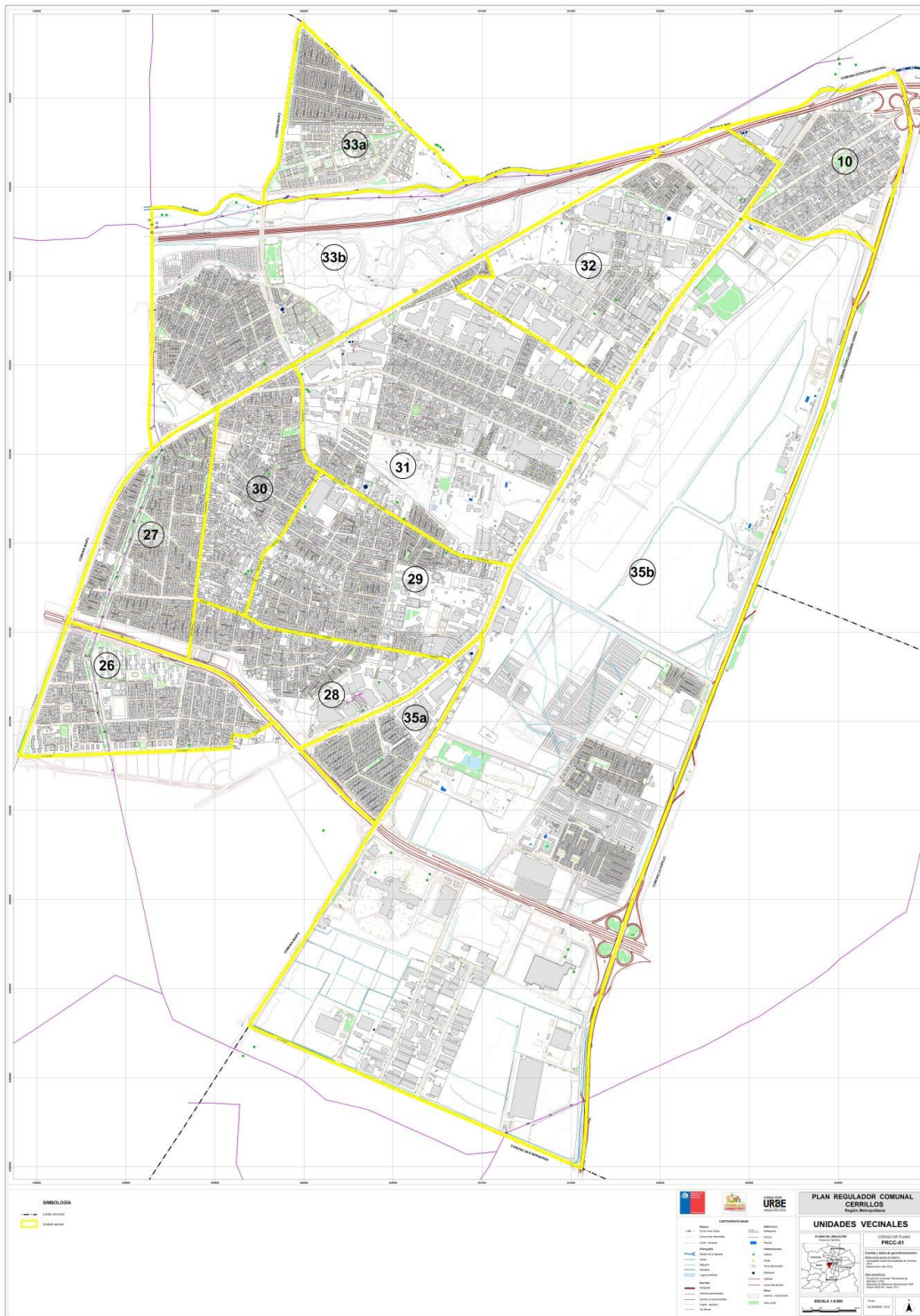
- J.V. SANTA ADELA
- CENTRO DE MADRES ARMONÍA
- CENTRO DE MADRES MANOS DE MUJER
- CLUB ADULTO MAYOR AMOR Y ESPERANZA
- CLUB ADULTO MAYOR NIRVANA
- COMITÉ DESARROLLO LOCAL MAÑIQUEN
- CENTRO CULTURAL SAN FRANCISCO
- CENTRO CULTURAL Y MEDIOAMBIENTAL CIUDAD ECOLOGICA
- CLUB DEPORTIVO STA ADELA 2
- GRUPO VOLUNTARIADO ANGELES
- CONCEJO CONSULTIVO NORMAN VOULLIEME
- COVES SANTA ADELA

UV N° 35B:

- J.V. VISTA ALEGRE
- J.V. CASAS OESTE
- J.V. PORTAL OESTE 6

- J.V. VILLA LAS CASAS
- J.V. PORTAL BIENCIO
- J.V. CONJUNTO PORTAL OESTE 1
- CAM JARDIN OESTE
- TALLER MUJERES OESTE
- TALLER E MUJERES EMPRENDEDORAS VISTA ALEGRE
- CAM CAMINEMOS JUNTOS
- GRUPO FOLKLORICO ENTRE ROSAS Y COPIHUES
- AGRUPACION DEPORTIVA Y CULTURAL DON ORION
- COVES: COMITÉ VECINAL DE SEGURIDAD / COVES PORTAL OESTE SEGURO
- TALLER E MUJERES EMPRENDEDORAS VISTA ALEGRE
- JUNTA DE VECINOS CONJUNTO PORTAL OESTE 1

Figura II-1 Plano unidades vecinales

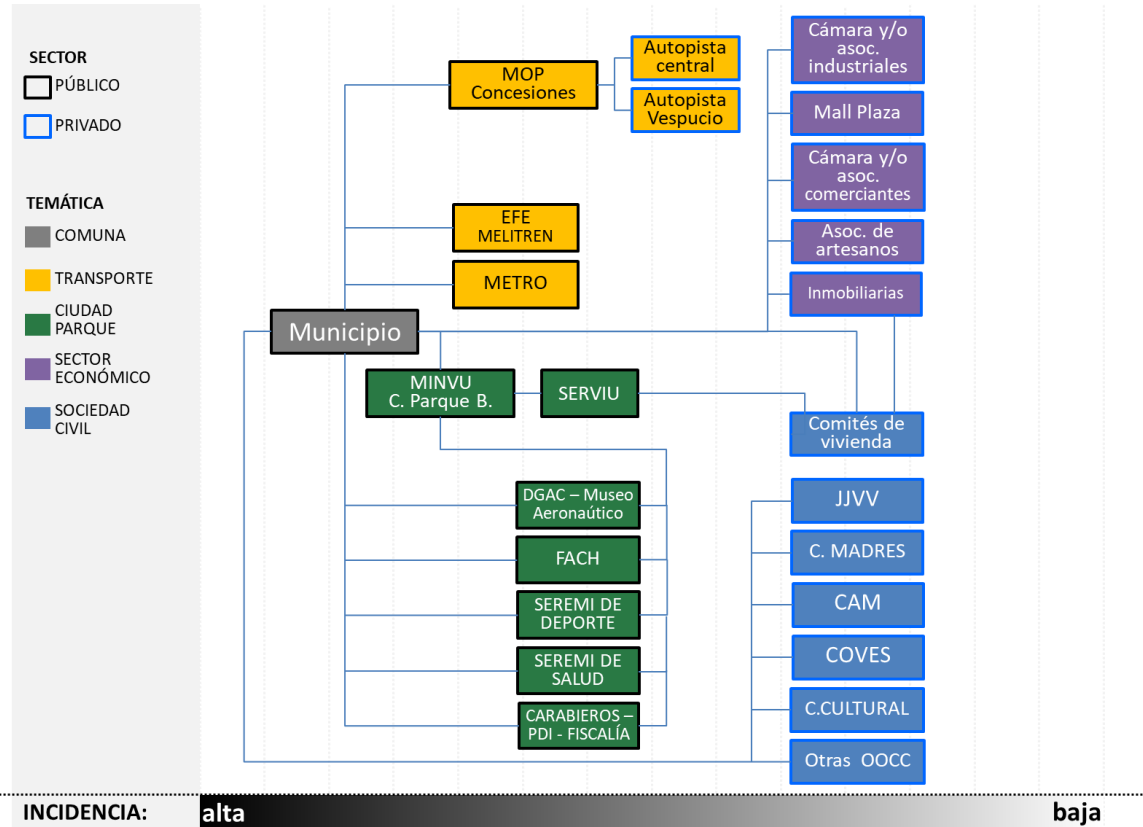


Fuente: Elaboración URBE.

II.3 IDENTIFICACIONES DE FUNCIONES Y ROLES, Y DE RELACIONES ENTRE LOS ACTORES CLAVES

Se muestra en la figura siguiente la Matriz resumen de caracterización de actores del PRCC, la cual incluye funciones y relaciones entre los diversos actores identificados.

Figura II-2 Relaciones MAC



Fuente: Elaboración URBE.

III PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL DIAGNÓSTICO

Para desarrollar de manera adecuada el proceso de Participación Ciudadana, la oferta inicial de programación establecía para la etapa 2, la realización de las siguientes actividades:

Tabla 3 Actividades Programadas Etapa 2

N°	Actividades
4	Focus Group
12	Talleres con la Comunidad (Unidades Vecinales)
2	Talleres con funcionarios municipales
2	Talleres Comité Consultivo Ciudadano
2	Presentaciones al Concejo Municipal
6	Entrevistas a actores clave
1	Encuesta on line

Fuente: Urbe Arquitectos 2020

No obstante, y dada la contingencia surgida en el mes de marzo debido a la Pandemia COVID-19 que afecta Chile y el mundo, no fue posible desarrollar la totalidad de las actividades programadas al implicar un riesgo de contagio para vecinos y funcionarios. En ese contexto, y ante las recomendaciones de confinamiento y cuarentena por parte de la autoridad sanitaria, el equipo consultor barajó como opciones suplir las actividades restantes a través de llamadas telefónicas y encuestas remotas, enviando el día martes 14 de abril el material para subir a la web municipal la segunda encuesta online (Segunda Encuesta de Percepción Ciudadana).

Teniendo en consideración esta situación, a continuación, se presenta el número y tipo de actividades desarrolladas a la fecha, además de las nuevas actividades surgidas de la contingencia sanitaria:

Tabla 4 Actividades desarrolladas hasta la fecha

N°	Actividades
1	Focus Group (económico)
4	Talleres con la Comunidad (unidades Vecinales)
1	Taller con Funcionarios Municipales

1	Presentación al Concejo Municipal
4	Entrevistas a actores clave
1	Encuesta on line

Fuente: Urbe Arquitectos 2020

Tabla 5 Nuevas actividades propuesta por contingencia COVID-19

N°	Actividad
1	Segunda Encuesta de Percepción Ciudadana on line
n	Aplicación de cuestionario a través de llamadas telefónicas

Fuente: Urbe Arquitectos 2020

III.1 FOCUS GROUPS

A fin de cumplir con las necesidades del diagnóstico, se estimó necesario el desarrollo de Focus Group o reuniones sobre temáticas específicas, con el objeto de abordar de manera exhaustiva ciertas áreas de interés para el territorio. De este modo, se establecieron cuatro temáticas a ser tratadas: económico- productivo, transporte, ciudad-parque y medioambiente.

III.1.1 Objetivo

Identificar problemáticas de la comuna través de la opinión de actores clave que enriquezcan y posibiliten un diagnóstico para la gestión del Plan Regulador Comunal.

III.1.2 Metodología

Para el correcto desarrollo de la actividad, los Focus contaron con cuestionarios y apoyo gráfico de planimetría a fin de promover la interacción y la discusión entre los participantes, los que pudieron territorializar sus respuestas entregando un respaldo espacial a visiones, a veces conceptuales, difíciles de integrar al proceso de planificación.

III.1.3 Primer Focus Group Económico

La actividad se realizó el día viernes 17 de enero de 2020, desde las 11:00 hrs. a las 12:30 hrs. en el Centro Cultural Tío Lalo Parra, ubicado en Camino a Lonquén 7518, Cerrillos. Se convocaron a 7 representantes, entre dirigentes de sindicatos de trabajadores y la Cámara de Comercio de Cerrillos, de los cuales asistieron 3 personas. A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

Figura III-1 Fotografía 01 Primer Focus Group Económico 17-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020.

Figura III-2 Fotografía 02 Primer Focus Group Económico 17-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020.

Figura III-3 Fotografía 03 Primer Focus Group Económico 17-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020.

Figura III-4 Fotografía 04 Primer Focus Group Económico 17-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020.

III.1.3.1 Síntesis de resultados

1. INFORMACIÓN DE LOS ASISTENTES

Nombre y Cargo: Darko Venegas (PProf Secplan), Omer Bermúdez (Pdte. Sindicato LER), Gloria Guaquiante (Pdta. Sindicato Ferias Libres Cerrillos), Hernán Ortiz (Cámara Comercio Cerrillos), Daniela Boccardo (URBE Arq.), Soledad Guerrero (URBE Arq.), Cristóbal Medeiros (URBE Arq.).	Lugar: Centro Cultural Tío Lalo Parra
	Fecha: 17-01-20
	Hora: 11:00
	Institución: I. M. Cerrillos

2. TEMA DE INTERÉS (marcar con "x"):

x	TERRITORIAL	x	SOCIODEMOGRÁFICO Y PRODUCTIVO
x	MEDIOAMBIENTAL Y RIESGOS	x	INFRAESTRUCTURA VIAL Y SANITARIA
	INSTITUCIONAL	x	NORMATIVA VIGENTE

3. SISTEMATIZACIÓN

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
1. ¿Cuál es el mayor desafío que enfrenta el sector productivo (industrias, talleres y bodegaje), en el contexto del desarrollo urbano y territorial de la comuna de Cerrillos?	<ul style="list-style-type: none"> - En el contexto de crisis actual, reapareció el comercio ambulante en el Metro Cerrillos. Ante eso, algunos comercios formales están cerrando lo que también está condicionado por la poca capacidad de compra de las personas. - Hay dificultades en las conexiones por el flujo vehicular, hay muchos tacos que impiden transitar fluidamente a los camiones. "mientras más grande el camión, más grande la industria". Sería bueno establecer horarios para el tránsito, para que interfiera lo menos posible en la calidad de vida. - Hay industrias que quedaron abandonadas, como Vidrios Lirquén, que no tienen uso. Esos espacios podrían ser mejor utilizados a disposición de los vecinos ¿Cómo hacer para que esas bodegas o empresas puedan tener un buen uso? - Hoy los desechos de las ferias libres son en su mayoría orgánicos. El municipio podría hacer compost y no lo hace, sólo los retiran y botan. Así, debiera haber también una mayor coordinación entre vecinos y las industrias para la gestión de residuos, teniendo como articulador el municipio. - Se debe fomentar la energía solar en la industria, además que éstas debieran aportar más allá de temas productivos, generando un mayor compromiso con la comunidad en la construcción de áreas verdes, por ejemplo. - Las empresas deberían dar trabajo a los cerrillanos, pero con conciencia ecológica, creándose mesas de diálogo.

<p>2. ¿Cuál es el mayor desafío que enfrenta el sector de los servicios y comercio, en el contexto del desarrollo urbano y territorial de la comuna de Cerrillos?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Habría en la comuna “desiertos alimenticios” sin la presencia de ferias libres para el abastecimiento en algunos vecindarios, debiéndose trasladar los vecinos en automóvil. - Generalmente los PRC no contemplan un comercio sustentable que se vincule con las Ferias Libres. - Se debe apostar por Ferias del Futuro, que son más fáciles de administrar, no tienen coleros, tienen estacionamientos, tienen una movilidad de 5 cuadras promedio y que en ocasiones poseen horarios vespertinos. Un ejemplo de esto en la comuna es la Feria Aeropuerto. - Se constata la falta de “jaulas” para el acopio para el reciclaje de botellas de plástico, además de más puntos limpios municipales.
<p>3. ¿Qué elementos normativos son básicos de considerar para el desarrollo territorial de Cerrillos? (Ej.: sectores y tipos de actividad productiva, centralidades o ejes de servicios y comercio, nuevas vías o ensanches, convivencia con usos residenciales, circulación de carga, usos de suelo permitidos y prohibidos, áreas verdes, etc.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Mayor monitoreo por parte de la Municipalidad en la emisión de gases y contaminación. Se debe implementar una reglamentación para aquello. Se mencionan los ejemplos de la Cristalería Toro frente a Buzeta y el basural del Parque Lo Errázuriz, lo que debiera ser mejor monitoreado. También el caso de una fábrica de aceite en Esquina Blanca con Camino a Melipilla, que genera malos olores y en Pedro Aguirre Cerda con Los Cerrillos, donde la empresa “Cobar Cerrillos” molesta a los vecinos con olores. - Muchas iniciativas medioambientales que iban a ser financiadas por la COP 25 quedaron frenadas. - En el sector de Buzeta la gente está inquieta por el otorgamiento de permisos de edificación sin que hayan sido consultados los vecinos. El hecho de permitir estas construcciones disminuiría la calidad de vida en el sector. - Cada vez hay menos espacio para instalar ferias libres, pues construyen las calles más pequeñas que antes.
<p>4. ¿Cómo se imaginan la comuna de Cerrillos en 20 años más?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Sin industrias, ya que esos espacios tendrían que estar destinados para la construcción de viviendas. - Con un punto limpio municipal gratuito para los vecinos. - En Ciudad Parque, se estaría construyendo si orden, sin servicios o calles con alternativas. Se debieran generar acciones para prevenir problemas y construir con servicios adecuados, con ferias y consultorios que no queden a más de 10 cuadras de distancia de las viviendas. - Construcción de Huertos Familiares - Debieran existir un mayor número de bibliotecas al interior de las poblaciones pues hacen falta, sobre todo pensando en los niños.

III.2 TALLERES PARTICIPATIVOS CON LA COMUNIDAD

Los talleres de trabajo participativo son encuentros abiertos a la comunidad, cuya convocatoria está dirigida a representantes de las organizaciones sociales territoriales – como Juntas de Vecinos - y funcionales de cada Unidad Vecinal, agrupaciones o entidades económicas y productivas, así como instituciones de la sociedad civil con interés en el desarrollo urbano y territorial. Estas se desarrollan en cada una de las unidades vecinales, planificando un total 12 talleres por instancia, dividiendo en dos los territorios de las UUVV 33 y 35.

III.2.1 Objetivo

Presentar los alcances del estudio, dar a conocer sus etapas, y conocer la percepción de los vecinos sobre su sector y la comuna.

III.2.2 Metodología

Estas actividades – que tienen una duración aproximada de 3 horas – comienzan con el saludo del Alcalde o autoridad municipal, para luego dar paso a la presentación del equipo consultor, el que dará cuenta de los alcances del Plan Regulador comunal y las etapas del proceso. Posteriormente, luego de responder dudas y preguntas de la presentación, se invita a desarrollar un trabajo de taller grupal en mesas, que tiene por objetivo levantar información a nivel de barrio o sector para identificar aspectos tales como: satisfacción, percepción de seguridad, accesibilidad a servicios y equipamientos, conectividad, conflictos viales, centralidades, patrimonio, áreas verdes, riesgos. Asimismo, se solicitan propuestas de localización preliminar de equipamiento, áreas verdes, plazas, ensanches, ciclovías, aperturas viales, entre otros (necesidades de los vecinos desde los ámbitos de aplicación de un PRC). La reflexión en esta instancia apunta a cuatro temáticas: 1) Medioambiente, 2) Vialidad y Transporte, 3) Usos de Suelo y Actividades y 4) Identidad y Patrimonio. Para este trabajo participativo se utilizan cuestionarios planimétricos y apoyo gráfico, donde los asistentes pueden territorializar sus respuestas, entregando un respaldo espacial a visiones a veces conceptuales difíciles de aterrizar.

Figura III-5 Ejemplo material de apoyo Talleres Participativos

CUESTIONARIO TRABAJO TALLER

USOS DE SUELO Y ACTIVIDADES

3.- ¿Qué desafíos y oportunidades presenta la comuna de Cerrillos, la UUVV, sector y/o barrio respecto a la VIVIENDA (disponibilidad y acceso, altura de las edificaciones)? Grafique y escriba en plano comunal o de su sector.

4.- ¿Qué desafíos y oportunidades presenta la comuna de Cerrillos, la UUVV, sector y/o barrio respecto al ACCESO A EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS (cercanía, diversidad, facilidad en el acceso, etc.)? Grafique y escriba en plano comunal o de su sector.

5.- ¿Qué desafíos y oportunidades presenta la comuna de Cerrillos, la UUVV, sector y/o barrio respecto al LAS INDUSTRIAS Y BODEGAS (nuevas tecnologías, reconversión, fortalecimiento, etc.)? Grafique y escriba en plano comunal o de su sector.

CERRILLOS CAMBIO PORTO URBE PLAN REGULADOR COMUNAL DE CERRILLOS 5

Fuente: Urbe Arquitectos 2020

Finalmente, luego del trabajo grupal, se lleva a cabo la elección a mano alzada de 2 representantes de cada territorio para conformar el Comité Consultivo Ciudadano (CCC). El CCC se compone por un representante titular y otro suplente provenientes de cada uno de los 12 sectores (Unidad Vecinales). El miembro suplente debe reemplazar al titular en caso de no poder asistir a las instancias o reuniones del Comité (1 reunión por etapa). Los miembros del mismo deberán informarse respecto a los alcances y contenidos normativos de un Plan Regulador Comunal, pudiendo conocer de manera más detallada los avances de sus etapas y generar consultas y aportes al proceso, reflejando los intereses de los vecinos y la comunidad. De esta manera, los representantes son el nexo entre el proceso y los vecinos del territorio que representan, teniendo como función difundir los avances y contenidos actualizados de la elaboración del Plan.

Tabla 6 Programa Taller Participativo

I. Introducción:

- Saludo del Alcalde o autoridad municipal
- 10 minutos

II. Presentación:

- Presentación del equipo, etapas, plazos, y alcances del estudio
- ¿Qué es un Plan Regulador y para qué sirve?
- Primera mirada a la comuna
- 30 minutos

III. Taller:

- Metodología del Taller
- 4 Áreas Temáticas
- Trabajo en Grupos
- 60 minutos

IV. Elección representantes Comité Consultivo:

- Identificación de postulantes
- Elección de 2 representantes
- 20 minutos

Fuente: Urbe Arquitectos 2020

III.2.3 Primeros Talleres con la Comunidad, UV N°31

La actividad se realizó el día martes 21 de enero de 2020, desde las 19:00 hrs. a las 22:00 hrs. en la Sede Unidad Vecinal N°31 Gabriela Mistral, ubicado en Félix Margoz #821, Cerrillos. Se convocaron a 30 representantes, entre dirigentes vecinales y vecinos claves, de los cuales asistieron 30 personas. A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

Dentro de la actividad, se seleccionó a los representantes de la unidad vecinal, siendo los siguientes:

- Macarena Tobar Roa (Titular)
- Diego Heredia Sgallaris (Suplente)

Figura III-6 Fotografía 01 Primer Taller con la comunidad, UV N°31 21-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020.

Figura III-7 Fotografía 02 Primer Taller con la comunidad, UV N°31 21-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020.

Figura III-8 Fotografía 03 Primer Taller con la comunidad, UV N°31 21-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020.

Figura III-9 Fotografía 04 Primer Taller con la comunidad, UV N°31 21-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020.

III.2.3.1 Síntesis de resultados

Tabla 7 Medioambiente UV N°31

Desafíos	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> • Se precisan estudios de factibilidad por parte de ESMAPA para nuevos proyectos que impliquen un aumento del uso de agua potable. 	

<ul style="list-style-type: none"> • Existe riesgo de incendio por industrias químicas. • Contaminación acústica y de gases lacrimógenos desde sitio del GOPE de Carabineros. • Contaminación por malos olores en Las Hortensias con Las Rosas. • Contaminación de olores y gases por fábrica ubicada en Av. Pedro Aguirre Cerda con Av. Los Cerrillos. • Emanación de olores y gases desde Evercrips, Dos en Uno y Reocupac. • Emanación de olores en calle Lucerna con Escobar Williams. • Riesgo de inundaciones en Divino Maestro con Ferrocarril. • Emanación de olores en Rapa Nui con Félix Margoz. • Hace falta revisión de cantidad de grifos a nivel comunal. • Basural en predio ubicado en Alaska con Av. Las Torres. • Presencia de roedores y basural en predio deshabitado entre Autopista del Sol y Av. Salvador Allende. • Falta de árboles en Av. Salvador Allende, Divino Maestro y Las Rosas. • Contaminación de Buses en Av. Las Américas. • Problemas con el suministro de agua potable ante futuros proyectos, como Datacenter Google, Ciudad Parque. • Falta de estudios de SMAPA para ver factibilidad de asegurar suministro. 	
--	--

Fuente: Urbe Arquitectos 2020

Tabla 8 Vialidad y Transporte (movilidad) UV N°31

Desafíos	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> • Integración del sistema de transporte local-comunal con el Metro. • Cuello de botella en las intersecciones de Av. Lo Errázuriz con Av. Salvador Allende. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se requiere la proyección de una ciclo vía en Av. Salvador Allende.

<ul style="list-style-type: none"> • Construcción de una pasarela en Las Hortensias hacia Maipú sobre línea férrea. • Alta congestión en las intersecciones de Av. Lo Errázuriz con Av. Pedro Aguirre Cerda. • Alta congestión en Av. Pedro Aguirre Cerda con Av. Departamental. • Problemas de conectividad intracomunal en relación al acceso al Parque Bicentenario y otros sectores a nivel local. 	
--	--

Fuente: Urbe Arquitectos 2020

Tabla 9 Uso de Suelo y Actividades UV N°31

Desafíos	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> • Limitar y restringir la construcción de antenas de celulares. • Priorizar a los habitantes de Cerrillos a la hora de entregar oportunidades de viviendas sociales. • Limitar el crecimiento y construcción de industrias al interior de la comuna. 	<ul style="list-style-type: none"> • Posibilidad de construcción de viviendas sociales en Cerrillos (Ciudad Parque). • Construcción de un hospital. • En Salomón Sack con Rapa Nui hay sitios eriazos que podrían ser utilizados para futuras viviendas.

Fuente: Urbe Arquitectos 2020

Tabla 10 Identidad y Patrimonio UV N°31

Desafíos	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> • Declaración de sitio patrimonial a la Plaza Gabriela. • Declaración de edificación del ex Aeropuerto Cerrillos como edificio patrimonial. • Se constata la falta de espacios culturales para los vecinos. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se necesita revalorizar la importancia de la identidad y la historia. • Inexistencia de barrios históricos y lugares patrimoniales, siendo necesario un centro cívico real y funcional con servicios municipales, servicios comerciales y equipamiento cercano.

Fuente: Urbe Arquitectos 2020

III.2.3.2 Conclusiones

En términos medioambientales, los desafíos en este territorio apuntan a subsanar la contaminación vinculada a malos olores, así como a una mejor fiscalización en el otorgamiento de permisos para la instalación de industrias en sectores residenciales. Asimismo, se evidencia como preocupación latente la adecuada distribución de los recursos hídricos para la comuna, ante el aumento de la demanda de agua potable por parte nuevos

proyectos sometidos a evaluación como el Datacenter de Google y el eventual aumento de población en Ciudad Parque. Sumado a lo anterior, y ante el riesgo de incendios, los vecinos muestran preocupación por el estado actual de los grifos, así como por la presencia de basurales y roedores en sitios eriazos del territorio.

En cuanto a vialidad y transporte, los vecinos del territorio identifican un gran número de problemas de atochamientos, sobre todo en las intersecciones principales de Av. Pedro Aguirre Cerda (Lo Errázuriz, Departamental), así como en Lo Errázuriz con Av. Salvador Allende. A modo de oportunidad y ante este escenario, se ve necesaria la proyección de una ciclovía por Av. Salvador Allende. Según los vecinos, este territorio posee una mala conectividad a nivel intracomunal, como también hacia el Parque Bicentenario, teniendo como desafío la integración del transporte local con el Metro Cerrillos.

Como desafíos referidos al uso de suelo y actividades, se constata la necesidad de limitar la construcción de antenas de celulares y la construcción de industrias, mientras que se plantea priorizar a los habitantes de Cerrillos a la hora de otorgar viviendas sociales. Por otra parte, se visualiza como oportunidad justamente el fomento a la construcción de viviendas sociales en la futura Ciudad Parque y en Salomón Sack con Rapa Nui, ya que hay un sitio eriazo en ese lugar. Además, se ve como oportunidad la construcción de un hospital en Ciudad Parque.

Según los vecinos del territorio – en referencia al patrimonio e identidad- existen desafíos relativos a la declaración de sitios y edificaciones patrimoniales como la Plaza Gabriela y el Aeropuerto de Cerrillos respectivamente. Sumado a lo anterior, se plantea como desafío declarar el “centro cívico” (lugar más antiguo de la comuna) como espacio patrimonial de relevancia histórica. Por otro lado, se ve como oportunidad revalorizar en términos generales la identidad histórica de la comuna, así como construir un centro cívico nuevo y funcional que cuente con servicios y equipamiento.

III.2.4 Primeros Talleres con la Comunidad, UV N°35

La actividad se realizó el día miércoles 22 de enero de 2020, desde las 19:00 hrs. a las 22:00 hrs. en la Sede Unidad Vecinal Villa Santa Adela, ubicado en Caletera A. Vespucio #8319, Cerrillos. Se convocaron a 20 representantes, entre dirigentes vecinales y vecinos claves, de los cuales asistieron 10 personas. Aun cuando originalmente estaba planificada especialmente para el sector de la Villa Santa Adela (35a), de todos modos se convocó a personas del sector Portal Oeste (35B). Es por ello que el trabajo de taller se dividió en dos mesas, una de cada sector. Cada mesa eligió a dos representantes cada una, uno titular y el otro suplente, siendo los siguientes:

UV 35b

- Andrea Yáñez Zapata (Titular)
- Ana Vásquez Carpio (Suplente)

UV 35a

- Felix Araya (Titular)
- Cecilia Valderrama (Suplente)

Figura III-10 Fotografía 01 Primer Taller con la comunidad, mesa UV N°35b 22-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020.

Figura III-11 Fotografía 02 Primer Taller con la comunidad, mesa UV N°35b 22-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020.

Figura III-12 Fotografía 03 Primer Taller con la comunidad, mesa UV N°35a 22-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020.

Figura III-13 Fotografía 04 Primer Taller con la comunidad, mesa UV N°35a 22-01-2020



Fuente: Registro URBE, 2020.

III.2.4.1 Síntesis de resultados

Tabla 11 Medioambiente UV N°35a

Desafíos	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none">• Av. Aeropuerto se inunda desde Nueva 1 hasta la calle Pablo Neruda.• En Fernandez Albano con Caletera Sur hasta Lo Errázuriz existe contaminación por basural en sitio eriazo.• Problema de suministro de agua potable ante la construcción de Datacenter de Google, evaluar el impacto en el suministro y posible radioactividad hacia la población.• Contaminación de olores de fábrica de aceites en Av. 5 de Abril con Los Tilos, se requiere regulación.• Poca presión de agua en Villa Vista Alegre y mala mantención.• Riesgo por caída de árboles.• Construcción de barreras acústicas en autopistas.	<ul style="list-style-type: none">• Planificar la construcción del Parque Bicentenario para que tenga un crecimiento paulatino.

Fuente: Urbe Arquitectos 2020

Tabla 12 Vialidad y Transporte (movilidad) UV N°35a

Desafíos	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> • Inseguridad vial en General Velázquez con Pablo Neruda debido a accidentes recurrentes. • Alta congestión (taco) en General Velázquez con Fernández Albano. • Problemas de conectividad entre sector Portal Oeste y General Velásquez por Av. Errázuriz. • Ausencia de transporte público en sector Portal Oeste con General Velásquez. Esto implica un alto trayecto de movilidad peatonal, generando inseguridad en los vecinos. • Ensanchamiento y expropiación Divino Maestro. • Paso bajo nivel en y semáforo en Pablo Neruda con General Velásquez. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se plantea proyectar una nueva vía a fin de descongestionar intersección de Fernández Albano con General Velázquez.

Fuente: Urbe Arquitectos 2020

Tabla 13 Uso de Suelo y Actividades UV N°35a

Desafíos	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> • Se requiere un Centro Asistencial cercano a sector Portal Oeste. Vecinos demoran 1 hora en desplazarse en transporte público. • Se requiere destinar sitio eriazo de ex facultad de Arquitectura de U. de Chile a equipamiento para salud y educación. • Falta de servicios de bancos, que sólo están presentes en Plaza Oeste y Camino a Melipilla. • Santa Adela sólo tiene 1 salida a Camino a Melipilla y Lonquén. • Hacinamiento de población haitiana en sector Buzeta. 	<ul style="list-style-type: none"> • Construir una Escuela en sitio eriazo en Pablo Neruda con Industrial.

Fuente: Urbe Arquitectos 2020

Tabla 14 Identidad y Patrimonio UV N°35a

Desafíos	Oportunidades

<ul style="list-style-type: none">• Resguardar la construcción del aeropuerto de Cerrillos como parte de la identidad comunal.• Preservar el barrio Buzeta como barrio histórico de Cerrillos.• Resguardar las Villas Santa Adela y México como villas patrimoniales de la comuna, debido a su antigüedad.	<ul style="list-style-type: none">• Resguardar zona de lomas de Cerrillos a fin de potenciarlo como zona turística a nivel local.
--	---

Fuente: Urbe Arquitectos 2020

III.2.4.2 Conclusiones

En relación al medioambiente, los vecinos indican como principales desafíos subsanar la inundación en Av. Aeropuerto entre Nueva 1 y Pablo Neruda, así como la poca presión de agua en la Villa Vista Alegre. Se constata el riesgo en el territorio por caída de árboles, la contaminación por basural en Fernández Albano hasta Lo Errázuriz y la necesidad de fiscalización ante la contaminación por emanación de olores de fábrica de aceites ubicada en Av. 5 de Abril con Los Tilos. En cuanto a las oportunidades, se indica que se podría planificar correctamente el Parque Bicentenario (Ciudad Parque), a fin de tener un crecimiento paulatino y equilibrado con la comuna.

Los desafíos referentes a vialidad y transporte, muestran la necesidad de mejorar la alta congestión existente en el eje General Velásquez, como también mejorar su conectividad vehicular con Av. Errázuriz y el Portal Oeste, pues existe una ausencia de transporte público en esta vía para llegar a Portal Oeste. En cuanto a la infraestructura, los vecinos señalan la necesidad de ensanchar Divino Maestro y construir un paso bajo nivel en Pablo Neruda con General Velásquez. En tanto, ven como oportunidad proyectar una nueva vía a fin de descongestionar la intersección de Fernández Albano con General Velásquez.

Sumado a lo anterior, los vecinos de esta Unidad Vecinal requieren de un Centro Asistencial cerca de Portal Oeste, mientras que identifican la falta de servicios de bancos en su territorio. También señalan como problemática social el alto hacinamiento de la población haitiana en el sector de Buzeta, sumado a la deficiente conectividad vial de la Villa Santa Adela, que tiene sólo una salida a Av. Pedro Aguirre Cerda y Camino a Lonquén. Los participantes manifiestan como oportunidades construir un establecimiento educacional en sitio eriazado en Pablo Neruda con Industrial o en sitio de la ex facultad de Arquitectura de la U. de Chile, sitio eriazado donde también se podría construir equipamiento en salud.

En cuanto a identidad y patrimonio, se entiende como desafío resguardar la construcción del antiguo aeropuerto de Cerrillos para hacerlo parte de su identidad comunal, además de la preservación de Buzeta como barrio histórico. También se identificó la necesidad de establecer como villas patrimoniales a la Villa Santa Adela y México por su antigüedad en la comuna. Como oportunidad, se señala la necesidad de resguardar el sector de Lomas de Cerrillos para potenciarlo como zona turística, pues de ahí deriva el origen del nombre de la comuna.

III.2.5 Primeros Talleres con la Comunidad, UV N°30

La actividad se realizó el día martes 10 de marzo de 2020, desde las 19:15 hrs. a las 21:50 hrs. en la Sede Arica de la Unidad Vecinal N°30, ubicada en Arturo Prat #7309, Cerrillos. Se convocaron a 20 representantes, entre dirigentes vecinales y vecinos claves, de los cuales asistieron 14 personas. A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

Dentro de la actividad, se seleccionó a los representantes de la unidad vecinal, siendo los siguientes:

- Eduardo Villanueva Manzano (Titular)
- Pamela Ramírez (Suplente)

Figura III-14 Fotografía 01 Primer Taller con la comunidad, UV N°30 10-03-2020



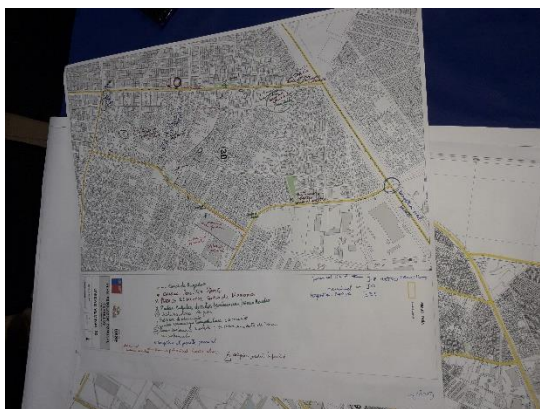
Fuente: Registro URBE, 2020.

Figura III-15 Fotografía 02 Primer Taller con la comunidad, UV N°30 10-03-2020



Fuente: Registro URBE, 2020.

Figura III-16 Fotografía 03 Primer Taller con la comunidad, UV N°30 10-03-2020



Fuente: Registro URBE, 2020.

Figura III-17 Fotografía 04 Primer Taller con la comunidad, UV N°30 10-03-2020



Fuente: Registro URBE, 2020.

III.2.5.1 Síntesis de resultados

Tabla 15 Medioambiente UV N°30

Desafíos	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> • Microbasurales presentes en calle Peulla con Lo Errázuriz frente a Jarrín Infantil y Héctor Orrego con Divina Comedia. • Ruidos molestos desde generados por fábrica ubicada en Colo Colo con Conde de Orgaz. • Problema de desnivel en plaza de Caupolicán con Efeso. • Foco de infección por presencia de muchos perros domésticos en vivienda de Arturo Prat con Lo Errázuriz. • Plaza de Cineret con Efeso no se puede utilizar ya que sirve como estacionamiento para vecinos. 	

Fuente: Urbe Arquitectos 2020

Tabla 16 Vialidad y Transporte (movilidad) UV N°30

Desafíos	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> • Dificultad en bajada de paradero Lo Errázuriz con Arturo Prat para la tercera edad. En mal estado. • No existen buses de acercamiento a Metro Cerrillos. • Congestión vial en puente de Av. Lo Errázuriz, se debiera ensanchar. • Falta transporte público, para llegar al Metro sólo se puede al salir a Lo Errázuriz. • Existen pocas calles interiores grandes que permitan el paso de buses por dentro. • Casi inexistencia de recorridos de taxis colectivos. 	<ul style="list-style-type: none"> • Proyectar un espacio para recoger pasajeros del futuro Melitren en Lo Errázuriz con Av. Salvador Allende con Pedro Lagos Palacios. • Proyecto callejón Lo Errázuriz-Lo Ovalle.

Fuente: Urbe Arquitectos 2020

Tabla 17 Uso de Suelo y Actividades UV N°30

Desafíos	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> • Cambiar de uso de suelo de predios donde se emplazan bodegas abandonadas desde sector Camino a Melipilla con Unión Social hasta Av. Américo Vespucio, para darle uso residencial. • Regular sector vecinal de instalaciones de empresas que generan ruidos molestos, estacionamientos, maestranzas en cuadrante Divina Comedia- Caupolicán- Colo Colo- Héctor Orrego. • Se debiera evitar la construcción en altura y aprovechar los terrenos abandonados de la comuna. 	<ul style="list-style-type: none"> • Construir un barrio para servicios y trámites para adultos mayores en Ciudad Parque con buses de acercamiento.

Fuente: Urbe Arquitectos 2020

Tabla 18 Identidad y Patrimonio UV N°30

Desafíos	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> • Conservar memorial de los Derechos Humanos en Plaza Víctor Jara de Av. Errázuriz. • Museo Nacional de Aeronáutica como patrimonio. • Centro Nacional de Arte Contemporáneo como patrimonio de la comuna. • Establecer como lugares patrimoniales los clubes de rayuela ubicados en Pedro Conde con Divino Maestro. 	<ul style="list-style-type: none"> • Establecer como Zona Patrimonial el cuadrante de Av. Pedro Aguirre Cerda – Rapa Nui – Av. Las Américas - Salomón Sack por ser la parte más antigua de la comuna, denominada “Cerrillos Viejo”.

Fuente: Urbe Arquitectos 2020

III.2.5.2 Conclusiones

Dentro de los desafíos identificados en materia medioambiental, los vecinos del territorio señalan la necesidad de eliminar los microbasurales presentes en calle Peulla con Lo Errázuriz frente a un jardín infantil, y en Héctor Orrego con Divina Comedia. Asimismo se debiera fiscalizar constantes ruidos molestos provenientes de fábrica ubicada en Colo Colo con Conde Orgaz, además de reparar el desnivel en plaza de Caupolicán con Efeso. También se debiera fiscalizar el uso de la plaza de Cineret con Efeso, que se usa como estacionamiento y no como área verde.

En relación a vialidad y transporte, el desafío principal dice relación con la conectividad del transporte público, tanto en buses que lleguen desde el interior de la comuna al Metro Cerrillos, como recorridos de taxis colectivos. En ese sentido, se plantea que hay pocas calles interiores por donde puedan transitar buses, ya que son muy estrechas. También se señala congestión vial en el puente de Av. Lo Errázuriz, el cual debiera ensancharse, además de mejorar el estado de mantención de la parada de Lo Errázuriz con Arturo Prat. Como oportunidades se identifica la proyección de un espacio para recoger pasajeros de Melitren en Lo Errázuriz con Av. Salvador Allende y Pedro Lagos Palacios.

Por otro lado, los desafíos referentes a uso de suelo y actividades dicen relación con el cambio de uso de suelo en sector de Pedro Aguirre Cerda con Unión Social hasta Av. Américo Vespucio, para darle uso residencial donde se emplazan actualmente bodegas abandonadas. En esa línea, los vecinos señalan que debiera regularse la construcción en altura y aprovechar los terrenos abandonados de la comuna, además de regular las instalaciones de empresas que generan ruidos molestos en el cuadrante Divina Comedia - Caupolicán - Colo Colo - Héctor Orrego. En tanto, se ve como oportunidad construir un barrio para servicios y trámites para adultos mayores en Ciudad Parque, que cuenten además con buses de acercamiento.

Por otra parte, en la dimensión de identidad y patrimonio, los participantes de la actividad indican poder patrimonializar el Museo Nacional de Aeronáutica, el Centro Nacional de Arte Contemporáneo y los Clubes de Rayuela ubicados en Pedro Conde con Divino Maestro. Indican a su vez, la necesidad de conservar el memorial de los Derechos Humanos en la Plaza Víctor Jara, de Av. Errázuriz. En cuanto a las oportunidades, identifican el poder generar una zona patrimonial en el cuadrante de Av. Pedro Aguirre Cerda – Rapa Nui – Av. Las Américas - Salomón Sack por ser el sector más antiguo de la comuna, denominado “Cerrillos Viejo”.

III.2.6 Primeros Talleres con la Comunidad, UV N°10

La actividad se realizó el día jueves 12 de marzo de 2020, desde las 19:20 hrs. a las 21:55 hrs. en la Escuela Pedro Aguirre Cerda, ubicada en Av. Buzeta #4479, Cerrillos. Se convocaron a 30 representantes, entre dirigentes vecinales y vecinos claves, sin embargo asistieron 55 personas. A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

Dentro de la actividad, se seleccionó a los representantes de la unidad vecinal, siendo los siguientes:

- Patricia Rojas Torres (Titular)
- Damián Díaz Guzmán (Suplente)
- María Loreto Cerón (Suplente)

Figura III-18 17 Fotografía 01 Primer Taller con la comunidad, UV N°10 12-03-2020



Fuente: Registro URBE, 2020.

Figura III-19 Fotografía 02 Primer Taller con la comunidad, UV N°10 12-03-2020



Fuente: Registro URBE, 2020.

Figura III-20 Fotografía 03 Primer Taller con la comunidad, UV N°10 12-03-2020



Fuente: Registro URBE, 2020.

Figura III-21 Fotografía 04 Primer Taller con la comunidad, UV N°10 12-03-2020



Fuente: Registro URBE, 2020.

III.2.6.1 Síntesis de resultados

Tabla 19 Medioambiente UV N°10

Desafíos	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> • Microbasural en Av. Carlos Valdivinos con Av. Pedro Aguirre Cerda. • Microbasural en sitio eriazo de Avenida 1 colindante con Autopista Central. • Microbasural en sector Buzeta con Avenida 1. • Microbasural en Avenida 8 con Martin de Solier. • Basural en sitio eriazo de Avenida 5 con San Andrés. • Faltan Puntos Limpios y contenedores de basura. • Problema de hacinamiento de residentes haitianos en Avenida 2 con Buzeta y Martin de Solier. • Toma de terreno en Avenida 6 con Av. Departamental a la altura de Avenida 1. • Falta de árboles en Av. Pedro Aguirre Cerca y Buzeta. • Presencia de ratones y baratas por bodegas. • Conflicto por recursos hídricos por crecimiento de Ciudad Parque y sus construcciones. 	<ul style="list-style-type: none"> • Construir recinto deportivo en sitio eriazo de Avenida 5 con San Andrés

Fuente: Urbe Arquitectos 2020

Tabla 20 Vialidad y Transporte (movilidad) UV N°10

Desafíos	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> • Colapso vial entre las 17:00 y las 20:30 entre la Ruta 78 y Departamental. • Agrandar paradero de Av. Departamental con Pedro Aguirre Cerda. • Mejorar cruces e incrementar semáforos por Buzeta en todo su entorno. • Saturación en salida del Metro Cerrillos que impide libre y segura circulación en ciclovía y veredas. • Presencia de personas en autopista en entrada Autopista Central a la altura de Avenida 3. 	<ul style="list-style-type: none"> • Buena conectividad de barrio Buzeta.

<ul style="list-style-type: none"> Falta de estacionamientos. Vehículos son estacionados arriba de la vereda. 	
--	--

Fuente: Urbe Arquitectos 2020

Tabla 21 Usos de Suelo y Actividades UV N°10

Desafíos	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> Se ve a Buzeta con edificios de 10 pisos, como también de 20, pero se debería dejar más suelo libre, en vez de casas. Falta de Farmacias en barrio Buzeta. El municipio debiera difundir los permisos de obras otorgados a la comunidad. No intervenir las áreas verdes de la Ciudad Parque Bicentenario. Necesidad de bomberos en Av. Central con Av. Departamental. 	<ul style="list-style-type: none"> Buena presencia de colegios, iglesias y centros de salud. El desarrollo debiera enfocarse hacia la vivienda, especialmente en este barrio. El barrio cuenta con sitios grandes. Construir un nuevo edificio municipal y centro cívico en Salomón Sack con Pedro Aguirre Cerda. Construir Centro de la Mujer en Ciudad Parque Bicentenario.

Fuente: Urbe Arquitectos 2020

Tabla 22 Identidad y Patrimonio UV N°10

Desafíos	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> Establecer como lugar patrimonial la Parroquia San Juan de Dios. Establecer como barrio histórico la Villa Santa Adela. Establecer la Escuela Pedro Aguirre Cerda como edificio patrimonial de la comuna por su antigüedad. Establecer como “franja patrimonial” Pedro Aguirre Cerda entre Avenida 6 y Av. Carlos Valdovinos. 	

Fuente: Urbe Arquitectos 2020

III.2.6.2 Conclusiones

Los principales desafíos en materia de medioambiente en la comuna se vinculan a la presencia de basurales y microbasurales en Av. Carlos Valdovinos con Av. Pedro Aguirre Cerda, en sitio eriazo de Avenida 1 colindante con Autopista Central, en sector Buzeta con Avenida 1, en Avenida 8 con Martin de Solier y en sitio eriazo de Avenida 5 con San Andrés. Lo anterior, tiene estrecha relación con el desafío de incorporar puntos limpios y contenedores de basura al sector. Los vecinos también manifiestan la poca presencia de árboles en Av. Pedro Aguirre Cerda y Buzeta, que les impide, sobre todo a adultos mayores, resguardarse del sol. Sumado a lo anterior, se identifica como desafío planificar el uso

racional de recursos hídricos ante el crecimiento de Ciudad Parque y el incremento de la demanda de agua potable la comuna. Como oportunidad indican poder construir un recinto deportivo en un sitio eriazado que no tiene uso, en Avenida 5 con San Andrés.

Respecto a la vialidad y transporte, se indica como mayor desafío mejorar las condiciones de tránsito en el territorio, pues existen colapsos viales después de horario laboral en la Ruta 78, Departamental y en la salida del Metro Cerrillos, lugar donde se impide el libre tránsito de ciclistas y peatones por. En el sector de Buzeta también hacen falta estacionamientos, por lo que muchos vecinos se estacionan arriba de las veredas. En cuanto a oportunidades, se rescata la buena conectividad que tiene el barrio Buzeta con el resto de la ciudad, lo que posibilita una expedita movilidad.

En relación al uso de suelo y actividades, se presentan los desafíos de poder construir edificios en altura, siempre y cuando de deje nuevo suelo disponible en vez de viviendas aisladas. Asimismo, vecinos solicitan que la municipalidad pueda difundir los permisos de obras otorgados para contar con más información acerca de las transformaciones en su territorio. Además, se señala la necesidad de la presencia de un cuartel de bomberos en Av. Central con Av. Departamental. Por otro lado, se ve como oportunidad para la comuna la alta presencia de colegios, iglesias y centros de salud, así como la gran extensión de los sitios del sector. Se indica que el barrio debiera estar focalizado a la construcción de viviendas, un Centro de la Mujer en la Ciudad Parque Bicentenario, sumado a un centro cívico en Salomón Sack con Pedro Aguirre Cerda, lo que representa una oportunidad para los habitantes de este territorio en cuando al acceso a servicios y equipamiento.

Por otra parte, en cuanto a los desafíos relacionados a la identidad y patrimonio, los vecinos indican poder establecer como construcción patrimonial la Parroquia San Juan de Dios, la Escuela Pedro Aguirre Cerda y la Villa Santa Adela como barrio histórico. En esa línea se plantea como desafío generar una franja patrimonial en Av. Pedro Aguirre Cerda, entre Avenida 6 y Av. Carlos Valdovinos.

III.3 TALLERES CON FUNCIONARIOS MUNICIPALES

Estos talleres contemplan reuniones con equipos técnicos y directores de los departamentos del municipio, de manera de poder trabajar en conjunto el Estudio, considerando la opinión de quienes trabajan directamente con el territorio.

III.3.1 Objetivos

Levantar información territorializable de la comuna (oportunidades, conflictos, nuevos proyectos, percepción de los vecinos, etc.), identificar los desafíos municipales para el desarrollo urbano de la comuna y para este proceso de elaboración del PRC.

III.3.2 Metodología

En esta instancia, la actividad es llevada a cabo en coordinación con la Municipalidad, en el salón de Concejo. En primera instancia, el equipo consultor realiza una presentación

explicativa acerca de qué es un PRC y sus alcances, pasando posteriormente a realizar preguntas que propicien la discusión y generación de observaciones acerca de conflictos y oportunidades presentes en el territorio. Las preguntas son las siguientes:

1. ¿Cuáles son las principales fortalezas de la comuna de Cerrillos?
2. ¿Cuáles son los mayores desafíos que experimenta su comuna hacia el futuro?
- 3.- ¿Cómo describiría el proceso de gestión de Ciudad Parque desde su inicio hace ya más de 15 años?
- 4 ¿Qué proyectos están impulsando o quieren impulsar como municipio en la comuna?
5. ¿Cuál es el modelo de comuna que sueña en 10 años más?
6. ¿Qué espera de esta actualización del PRC?

III.3.3 Primer Taller con Funcionarios Municipales

El viernes 20 de diciembre de 2019, se realizó el primer taller con funcionarios municipales, donde se presentó los alcances del estudio y se les dio la palabra a opiniones y comentarios, en base a la siguiente pauta que se presenta a continuación.

III.3.4 Sistematización Taller con Funcionarios Municipales

1. INFORMACIÓN DE LOS ASISTENTES

Nombre y Cargo: Darko Venegas (Prof Secplan), Aarón Vega (Director Depto. Jurídico), Felipe Barria (Prof. DIDECO), Oscar Sandoval (Administrador Municipal), Angélica Olivares (Directora Administración de Finanzas), Sergio Castillo (Director de Obras), Jaime Quezada (Director Gestión Ambiental), Marisol Varas (Directora de Tránsito), Viviana Pesce (Arq. SECPLAN), Hernán Ortega (Director SECPLAN)	Lugar: Salón del Concejo, I. Municipalidad Cerrillos
	Fecha: 20-12-19
	Hora: 09:30
	Institución: I. M. Cerrillos

2. TEMA DE INTERÉS (marcar con "x"):

<input checked="" type="checkbox"/>	TERRITORIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	SOCIODEMOGRÁFICO Y PRODUCTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOAMBIENTAL Y RIESGOS		INFRAESTRUCTURA VIAL Y SANITARIA
	INSTITUCIONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	NORMATIVA VIGENTE

3. SISTEMATIZACIÓN:

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
<p>1. ¿Cuáles son las principales FORTALEZAS de la comuna de Cerrillos?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Todo su territorio como suelo urbano - Buen indicador sobre áreas verdes (m2/hab) - Concebir a la Ciudad Parque Bicentenario como una ciudad moderna dentro de la comuna. - Ingresos municipales altos (por patentes de las industrias que se emplazan en la comuna) (22 mil millones anuales) - El índice de pobreza de la comuna está bajo el promedio nacional. De hecho, los sectores considerados pobres se ubican focalizadamente (cerca de Estación Central y a Maipú). Adicionalmente, existen proyectos en cartera de áreas verdes, de municipios vecinos, que se ubican precisamente colindantes a estas zonas más vulnerables (Parque Lo Errázuriz y Parque El Ortuzano). - Participación ciudadana muy tradicional, pero que en el escenario actual nacional podría cambiar. - Las autopistas conectan a la comuna con el resto del GS. Se ubican a 15 minutos en auto, tanto del aeropuerto como del centro de Santiago. - La estación de metro ubicada en la comuna también conecta a Cerrillos con el sector oriente y Santiago centro. - La desconexión que les dio ser una comuna atravesada por autopistas, les otorgó por otra parte vida de barrio. Y esta condición es algo que les gustaría mantener.
<p>2. ¿Cuáles son los mayores DESAFÍOS que experimenta su comuna hacia el futuro?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Cerrillos por muchos años fue Santiago centro, especialmente cuando funcionaba el aeropuerto. Actualmente se concibe únicamente con una comuna de paso. - Las comunidades tienen poca capacidad de autogestión y realizan principalmente una práctica clientelar. - Cerrillos se presenta como una comuna fracturada por las autopistas, ya que ninguna de ellas se construyó de manera subterránea. Y el desafío es reconectar la comuna, por medio del transporte público. - Aún existen sectores abandonados de la comuna, especialmente los que se ubican entre la línea del tren y la Autopista del Sol y otros que tienen salida a General Velásquez, los cuales aún no se venden y actualmente se especula con ellos. - La no concreción de la COP25 les dejó a nivel comunal el desafío de potenciar proyectos ecológicos, los cuales se podrían algunos abordar desde la normativa, por lo menos considerando el tema de la sustentabilidad. Este es un tema valorado y que motiva a las generaciones de jóvenes de la comuna, y puede ser abordado como trabajo en barrios vulnerables. - Se percibe como una “comuna dura”, debido a la cantidad de superficie de malla vial, y se piensa que esto no se debería extrapolar también a espacios públicos “duros”. Se esperan proyectos viales “más amables”, que se hagan cargo de sus bordes inmediatos, como lo que sucede con

	<p>las expropiaciones, donde existe un desmedro social en los predios que dan inmediatamente a la vía expropiada.</p> <ul style="list-style-type: none">- Existen barrios complicados por la integración residencial-industrial, y el pensamiento actual de las autoridades municipales es privilegiar la calidad de vida por sobre los pequeños talleres, ya que no existe un buffer entre ZIEAM y sectores residenciales, debido a que se incorporaron islas industriales.- Uno de los mayores desafíos es la edificación en altura, sobre lo cual consideran que debe ser definida las más altas sobre los predios que dan a vías metropolitanas, ya que aísla la autopista de la vida residencial de barrio, y, por ende, hacia atrás de esta edificación en altura se comience a descender en alturas. Existen proyectos para construir edificios detrás del metro Cerrillos, en el barrio Buzeta, y como comuna no desean que sean como los edificios en Estación Central.- Sobre el proyecto Data Center, creen que les generaría un daño, debido al alto consumo de agua/segundo que existe hoy en día en Santiago centro y en Cerrillos, por lo tanto, la instalación de industrias empeoraría estos índices, razón por la cual se oponen a este proyecto.- Es verdad que existe un buen índice de superficie de áreas verdes, pero a nivel cualitativo no están bien; por ejemplo, el Parque Bicentenario no logra ser accesible para todas las personas, debido a sus pocas conexiones con las vías principales.- Que la Avenida Pedro Aguirre Cerda vuelva a ser una avenida. Tal vez con la instalación de rotondas se podría ver algunas posibilidades.- Mejorar la instalación de servicios en algunos barrios, como lo son las farmacias, atención dental, almacenes de barrios, entre otros. Esto especialmente considerando la alta cantidad de adultos mayores en la comuna, que se mueven especialmente peatonalmente y esperan tener estos servicios lo más cercano a sus hogares.- Existe un gran desafío en definir qué tipo de industria se seguirá tolerando en la comuna. Ya no se quiere que los camiones sigan pasando por dentro de los barrios, debiendo solo circular por avenidas principales, ya que contaminan la convivencia (industria molesta). La historia industrial en Cerrillos data de la herencia de la comuna de Maipú, y los sectores residenciales inicialmente eran de los mismos trabajadores que trabajaban en las industrias. Algunas industrias se han ido, como Estriosa (zona 5 ZIEAM) y tiene sus terrenos abandonados y eriazos. Las industrias al re incorporarse por disposición del PRMS, no cumplieron las disposiciones establecidas, y la municipalidad no tenía una contraparte industrial a la cual exigirle estas cosas (la asociación creada para reincorporar las industrias se disolvió apenas fueron re incorporadas). Consideran que el atractivo industrial por la ubicación en la comuna no se puede negar, pero que si debe ser restringido mediante normativa. Además que los ingresos sólo por contribuciones residenciales no darían abasto si no existiera el ingreso por patentes industriales.- La llegada de metro es un gran desafío, especialmente porque es mucha la gente que lo utiliza y el sector donde se ubica la estación actualmente no se encuentra preparado para esto.
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - Al respecto de la contaminación de las industrias, se expone que ya se eliminó la industria peligrosa, y que si bien existieron periodos de industria contaminante (incluso con leña y diesel), ahora ya casi no existen aquellas (sólo diésel con filtro y eléctricas). Un buen ejemplo de empresa industrial es Kramer.
3.- ¿Cómo describiría el proceso de gestión de Ciudad Parque desde su inicio hace ya más de 15 años?	<ul style="list-style-type: none"> - No existe una mesa de trabajo de conjunto que sea respetada. - Tienen la sensación de que se guían por el mercado inmobiliario. - No han sido ordenados en su gestión. - No incluyen servicios en su propuesta de planificación. - Ciudad Parque Bicentenario se planteó en sus inicios como una solución a la contaminación que se producía por la instalación del Aeropuerto. - El equipo que lidera el proyecto ha transitado de ser político, técnico a actualmente ejecutivo.

PREGUNTAS SOBRE EL DESARROLLO FUTURO DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
4. ¿Qué proyectos están impulsando o quieren impulsar como municipio en la comuna?	<ul style="list-style-type: none"> - Barrio cívico. - Edificio Consistorial municipal. - Buzeta, como sector de renovación urbana, tiene 40 proyectos en cartera de edificación en altura, donde se espera un desarrollo ordenado de máximo 14 pisos.
5. ¿Cuál es el modelo de comuna que sueña en 10 años más? (más densa y con edificios en altura, con más o menos industrias, con más servicios, comercio y equipamientos, con mejor transporte e infraestructura vial, etc.)	<ul style="list-style-type: none"> - Calidad de vida de comunas como Providencia. - Una comuna que esté a la vanguardia. - Cerrillos comuna del futuro, considerando proyectos como La Ciudad Parque Bicentenario, la Villa Panamericana, ensanche de vía Lo Errázuriz, el Melitren, nuevas estaciones de metro de la línea 6, etc.
6. ¿Qué espera de esta actualización del PRC?	<ul style="list-style-type: none"> - Conservar la composición de los barrios - Una comuna más sustentable y ecológica. - Sistemas de movilidad y accesibilidad, como en las comunas "grandes"

III.3.5 Conclusiones

A partir de este taller con funcionarios municipales, se pudieron identificar distintos temas relevantes para el territorio, destacándose como fortaleza, que la comuna presenta una vida de barrio que es necesaria preservar en el tiempo. Se plantea también por parte de los funcionarios, que en un futuro, la construcción de Ciudad Parque represente una nueva "ciudad" con características modernas al interior de la comuna, esperando que se convierta

en un territorio sustentable con sistemas de movilidad y accesibilidad comparables con las comunas principales de la región. En tanto, y en referencia a los desafíos se señala que Cerrillos debiera tomar un rol protagónico en la región como lo era en épocas anteriores cuando funcionaba el aeropuerto, dejando de ser una comuna de paso. Se concuerda en que se debe reconectar internamente la comuna por medio del transporte público, facilitando la movilidad para los vecinos que habitan en barrios que muchas veces no están integrados entre sí. Una de las explicaciones a este fenómeno, sería que en el pasado se privilegió la instalación de talleres e industrias cerca de barrios residenciales, empeorando la calidad de vida en algunos sectores. Asimismo, se señala como desafío potenciar proyectos ecológicos que puedan quedar instituidos mediante normativa, apuntando a construir una comuna más sustentable. Los funcionarios también recalcaron el gran desafío en cuanto a dotar de mejores servicios como farmacias, centros de atención dental, almacenes de barrio en ciertos sectores, sobre todo considerando la gran cantidad de adultos mayores que habitan en la comuna.

III.4 PRESENTACIÓN AL CONCEJO MUNICIPAL

Como parte del inicio formal del Estudio, el equipo consultor realizó una de sus dos presentaciones al Concejo Municipal en sesión ordinaria, exponiendo los alcances, competencias y metodología del PRC, haciendo énfasis en los objetivos de las distintas etapas y en el enfoque metodológico de Planificación Participativa.

III.4.1 Desarrollo Presentación al Concejo Municipal

La actividad se realizó el día jueves 9 de enero de 2020, desde las 17:30 hrs. a las 18:30 hrs. en el Salón del Concejo, I. Municipalidad de Cerrillos, ubicado en Piloto Lazo#120, Cerrillos. Estuvieron presentes los Concejales del honorable Concejo y el Alcalde, el cual actúa como presidente del mismo. A continuación, se muestran algunas fotografías y respaldos de la actividad.

**Figura III-22 Fotografía 01 Presentación Concejo Municipal
Cerrillos 09-01-2020**



Fuente: Registro URBE, 2020.

III.4.2 Síntesis de observaciones y comentarios

Se exponen a continuación, algunos de los comentarios más significativos realizados por los participantes de la presentación ante el Concejo Comunal de Cerrillos, los que pasamos a mostrar en los párrafos siguientes:

- Se consulta sobre si existe la posibilidad de poder realizar cambios al Parque Bicentenario de Cerrillos, porque según lo que ellos entienden no se puede, debido a que es un área verde de carácter intercomunal. A la consulta se responde que es así, pero que todo lo que existe alrededor del parque si puede tener cambios y propuestas nuevas, y que esa atribución es parte del PRC que se realizará.
- Algunos concejales comentan que existe mucho desorden urbano dentro de la comuna: construcciones fuera de norma (como Portal Oeste), problemas grandes de conectividad oriente poniente.
- Se cree que la normativa actual que rige la comuna es muy deficitaria, y que por ende la DOM no tiene las herramientas suficientes para regular en el territorio. Por ende, les gustaría que lo que se proponga no aumente una brecha entre lo que se planifica y lo que finalmente se construye y regula en la DOM.
- Comentan la importancia de realizar actividades de participación ciudadana en este estudio, que incluya a todos los vecinos.
- Les gustaría poder realizar una reunión más técnica con la consultora, y en privado, para poder votar con conocimiento suficiente.

III.5 ENTREVISTAS CON ACTORES CLAVES

Como parte de las actividades programadas, el equipo consultor realizó cuatro entrevistas a actores clave de las seis establecidas inicialmente, a fin de recabar información de interés para la etapa diagnóstica del PRC.

III.5.1 Objetivo

Levantar información específica sobre ciertas temáticas claves para el diagnóstico, que estén directamente vinculadas con el entrevistado.

III.5.2 Metodología

Para una correcta aplicación metodológica de las entrevistas se diseñó una pauta para cada una de las entrevistas semiestructuradas a aplicar a los distintos actores. En términos generales, se consideraron aspectos tales como: atributos y potenciales de la comuna, problemáticas a nivel espacial, conflictos medioambientales y sociales, rol que juega en el sistema metropolitano la comuna de Cerrillos, sectores con mayor desarrollo, presiones a las que se ve sometido el sistema urbano, visión a largo plazo del territorio, entre otros aspectos. Se consideran por ejemplo entrevistas al gobierno local (Alcalde y Concejales), jefes de departamento o área municipal, actores del área productiva, líderes de opinión, representantes de organizaciones territoriales y funcionales, entre otros.

III.5.3 Sistematización de Entrevistas a Actores Clave

Se realizaron cuatro entrevistas con actores claves, durante los meses de diciembre 2019 y enero 2020. A continuación, se presentan las entrevistas:

N°01 _ SISTEMATIZACIÓN DE ENTREVISTA SEMI-ESTRUCTURADA

1. INFORMACIÓN DEL ENTREVISTADO

Nombres: Pablo Guzmán, Angélica Figueroa, Juan Pablo Olavarrieta	Lugar: oficina CPB, Ahumada 48 of 307
Cargo: Encargado CPB/ arquitectos equipo CPB	Fecha: 18.12.19
Institución: SERVIU RM	Hora: 15.30hrs

2. TEMA DE INTERÉS (marcar con "x"):

x	TERRITORIAL		SOCIODEMOGRÁFICO Y PRODUCTIVO
	MEDIOAMBIENTAL Y RIESGOS		INFRAESTRUCTURA VIAL Y SANITARIA
x	INSTITUCIONAL	x	NORMATIVA VIGENTE

3. SISTEMATIZACIÓN:

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
1. ¿Podría describirnos cronológicamente los principales hitos del proceso de	- MPRMS80, pretendía eliminar el uso infraestructura aeroportuaria pasando a ser una gran zona de usos mixtos, un parque y una vía. Se entendía que las normativas urbanísticas en detalle serían incorporadas por el PRC que estaba en etapa de aprobación, pero este nunca se aprobó.

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
<p>planificación y gestión de CPB desde su origen hasta la fecha?</p>	<p>La MPRMS 80 se aprobó rápido, pero hubo muchos roces con la federación aérea, que se judicializaron. Se apeló a que se debía hacer una EIA y no una DIA, ganando el juicio la Federación aérea. Solo se alcanzó entonces a hacer la modificación de usos del terminal y algunos otros equipamientos.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se intentó entonces hacer la modificación normativa a través de un seccional de remodelación a través del art 72 de la LGUC, pero no resultó. - Se realizó la MPRMS105, que definió vialidades troncales y colectoras supletorias, pasó de área verde pública a privada el parque cerrillos, y definió normativa supletoria para las zonas habitacionales, mixtas y de equipamientos del territorio CPB. - Cuando se licita la venta de los terrenos para el desarrollo de proyectos, se generan condiciones para su ejecución, como por ejemplo características específicas para las sesiones de espacio público (vialidad y AV), equipamientos, etc. - Hoy se están construyendo 1400 vivienda y el próximo año 1500 más. - Se están desarrollando proyectos de integración (DS19), con unidades que superan las 3000UF, y también proyectos pequeños de vivienda social, emplazados en el sector sur poniente del CPB. También se está impulsando el desarrollo de proyectos de arriendo (público). En el cabezal norte, hacia departamental, se va a emplazar la Villa Olímpica y el hospital San Borja Arriarán.
<p>2. ¿Cuáles has sido en su opinión las principales dificultades que ha presentado dicho proceso?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - El “Estado” es una limitante. Entendiendo que este proyecto es un “laboratorio” que se debe desarrollar en el marco del aparato público, cualquier acción toma mucho tiempo. Con ello la administración del proyecto tiene poca autonomía y capacidad de gestión. - También es muy dependiente del empuje político del gobierno de turno. - Para superar dichos temas, se han propuesto figuras de sociedades mixtas, para que funcione como empresa pública, pero no ha prosperado. - Para la administración de recursos propios, sin tener que pasar por Mideso, por ejemplo, se ha propuesto la creación de un formato como el “fondo de infraestructuras” del MOP, pero aún no se ha podido concretar. - Sobre los privados, ellos siempre están pidiendo mejores condiciones para su negocio. No obstante se indica que los proyectos que ya están en curso son los que corrieron el mayor riesgo, y hace poco Cencosud vendió su paño a Boetsch a 8,8 UF/m2.
<p>3. ¿Cómo debiera responder esta actualización al PRC de Cerrillos en lo relativo al proyecto CPB? ¿Replicando la MPRMS105? ¿Proponiendo nuevas normas y/o gravámenes?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Cuando pasó la MPRMS105 por el CORE, se disminuyeron densidades (ZMH3), quedando entonces sobredimensionadas las vías, ya que además se solicitó por parte de la SEREMI que todas las supletorias fueran colectoras. Quedando tan solo 3 pequeñas vías de menor categoría en el sector poniente. El perfil de colector no es el más adecuado, ya que exige 14mts de calzada, que no es necesariamente lo que se quiere promover. - Las densidades de algunas zonas no son coherentes con las constructibilidades. - La vía poniente del parque no se requiere con una faja tan ancha, y por el contrario la vía oriente si se requiere de mayor ancho de faja.

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
	<ul style="list-style-type: none"> - Las exigencias de estacionamiento son demasiado elevadas, considerando que es una norma que va en contra del incentivo al transporte público y bicicleta. También las exigencias de estacionamientos para el parque son muy altas. - Avda. Lo Errazuriz es troncal de 40mts de ancho, el diseño ya está licitado y el próximo año debieran tener financiamiento para su ejecución. No esté considerado por ellos y no se sabe si en un nuevo contrato de la concesionaria de la ruta Gral Velazquez esté considerado el enlace. - La MRPMS105 consideró una vía “caletera o lateral a General Velázquez”, pero a la fecha no se han hecho gestiones con Concesiones MOP para ver si se puede incorporar dicha vía y enlace en un futuro nuevo contrato de la concesión. - La vía que bordea el parque en su lado oriente ya cuenta con financiamiento en su medio perfil hacia el parque. El resto lo deberán hacer los proyectos.

N°02 _ SISTEMATIZACIÓN DE ENTREVISTA SEMI-ESTRUCTURADA

1. INFORMACIÓN DEL ENTREVISTADO

Nombre: Arturo Aguirre Gacitúa	Lugar: oficina alcalde
Cargo: Alcalde	Fecha: 06.01.2020
Institución: I. Municipalidad de Cerrillos	Hora: 09:30

2. TEMA DE INTERÉS (marcar con “x”):

x	TERRITORIAL	x	SOCIODEMOGRÁFICO Y PRODUCTIVO
x	MEDIOAMBIENTAL Y RIESGOS	x	INFRAESTRUCTURA VIAL Y SANITARIA
x	INSTITUCIONAL	x	NORMATIVA VIGENTE

3. SISTEMATIZACIÓN:

PREGUNTAS PARA LA CARATERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
1. ¿Cuáles son las principales FORTALEZAS de la comuna de Cerrillos?	<ul style="list-style-type: none"> - Era una comuna industrial, no ha habido un éxodo importante de estas empresas. Pero por otro lado tampoco ha crecido. Lo que sí, ha ocurrido una transnacionalización. - Ha crecido mucho la población. - Es una comuna de barrios, no se presenta de manera integrada, sino fracturada. Los barrios son la unidad básica de la estructura.
2. ¿Cuáles son los mayores DESAFÍOS que experimenta su comuna hacia el futuro?	<ul style="list-style-type: none"> - El mercado inmobiliario ve como oportunidades de desarrollo en la comuna la CPB y el Barrio Buzeta, para edificios en altura. - El proyecto Melitren trae consigo 3 estaciones en la comuna (empieza la obra en abril), y en esos sectores la plusvalía puede

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
	<p>subir, al mejorar la conectividad. Debemos decidir cómo municipio si eso es lo que queremos.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Como va a impactar el proyecto Melitren en disminuir la intensidad de Av. Pedro Aguirre Cerda, para que deje de ser una barrera, como corredor. - También es importante considerar integrar la franja de FFCC a la malla urbana, tal vez con más atravesos, y qué pasa si el proyecto Melitren no lo considera. - El único puente para acceder al lado nor-poniente de la comuna es en Lo Errázuriz, donde se anunció que se ensancharía (actualmente es sólo una pista por sentido). - Los pozos areneros hoy son basurales. - Como se integra CPB. - Han crecido los talleres y bodegas en los barrios. - Transantiago se hizo pensando en Maipú, y no en Cerrillos (en llegar a Maipú y únicamente pasar por Cerrillos). Antes se quería unir Melitren con L6 de metro. - No existe hoy en día un transporte público que lleve a las personas desde el interior de la comuna de Cerrillos hacia la estación de metro. Un 40% de la población no tiene acceso hoy al metro, por esto mismo. - Colapso de carga de transporte en Av. Pedro Aguirre Cerda, y se espera que al completarse Lo Errázuriz aumente la carga automotriz para esta avenida.
<p>3.- ¿Cómo describiría el proceso de gestión de Ciudad Parque desde su inicio hace ya más de 15 años?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Temor de que el mercado inmobiliario defina el destino de CPB. - El proyecto de CPB puede aportar en crear una nueva identidad en Cerrillos, en su escala metropolitana. - Esperaban que se trajera un hospital a la zona Santiago Sur, y se ubicaría en CPB. Actualmente parece que no se podrá realizar. - CPB debe responder al sur de la metrópolis, y no al norte. - CPB debe respetar compromisos básicos, como la ciudad Panamericana, donde cambiaron la ubicación y el perfil de las viviendas.
<p>4. ¿Qué proyectos están impulsando o quieren impulsar como municipio en la comuna?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Creemos que el Melitren es una oportunidad para la comuna.

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
5. ¿En uno o dos conceptos, cuál es el modelo de comuna que sueña en 15 años más? (más densa y con edificios en altura, con más o menos industrias, con más servicios, comercio y equipamientos, con mejor transporte e infraestructura vial, etc.)	<ul style="list-style-type: none"> - El PRC nos debe preparar para ser una ciudad mediana y no como una comuna, considerando que CPB va a traer a 60 mil nuevos habitantes a Cerrillos. - La comuna necesita tener una nueva identidad, después de haber perdido la del aeropuerto. - Esperamos que la disponibilidad de suelo de CPB se convierta en algo significativo para la comuna, pensando en el tipo de proyectos que se desarrollarán ahí, y con este PRC esperamos orientar dicho desarrollo. CPB se puede convertir en el polo cultural de la zona sur poniente. - Generar subcentros en cada barrio. - Hacer una ciudad amable, y no incluir edificios de 40 pisos.

N°03 _ SISTEMATIZACIÓN DE ENTREVISTA SEMI-ESTRUCTURADA

1. INFORMACIÓN DEL ENTREVISTADO

Nombres: Boris Aránguiz, Elvira Guerrero	Lugar: Morandé 322, piso 6
Cargo: Jefe DDUI subrogante, Coordinadora equipo planificación	Fecha: 08-01-2020
Institución: DDUI SEREMI MIVU	Hora: 09:00

2. TEMA DE INTERÉS (marcar con "x"):

x	TERRITORIAL		SOCIODEMOGRÁFICO Y PRODUCTIVO
x	MEDIOAMBIENTAL Y RIESGOS		INFRAESTRUCTURA VIAL Y SANITARIA
x	INSTITUCIONAL	x	NORMATIVA VIGENTE

3. SISTEMATIZACIÓN:

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
1. ¿Podría describirnos los objetivos que pretendió alcanzar la MPRMS 80 y los motivos que obligaron a hacer una nueva modificación (M105)?	<ul style="list-style-type: none"> - El PRMS 1994 consideraba el Aeródromo porque en ese momento seguía operativo. Cuando decidieron sacar el aeródromo de la comuna de Cerrillos, hubieron actos administrativos que no se previeron. Al no aprobarse el PRC, no se sancionó en ese momento. - Los parques intercomunales, o partes de ellos, desafectados, y que aún existan imprecisiones se pueden revisar más adelante en detalle, de ser requeridas. - El PRC de Cerrillos de 2007-2009 no se logró aprobar por una decisión política del Alcalde de ese tiempo. Al finalizar el proceso de elaboración no les gustó el proyecto.

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
2. ¿Cuáles son los elementos principales de la MPRM105 para la comuna de Cerrillos?	- Consultar a la DDU por la ordenanza, con respecto a la modificación a la LGUC que impone generar vías cada 200 m. Esto con respecto a los posibles atravesos que pudieran generarse en el Parque Bicentenario de Cerrillos y en el proyecto total de CPB.
3. ¿A su entender, cuáles normativas intercomunales del PRMS -por no encontrarse ajustadas a derecho-, este instrumento comunal no está obligado a cumplir?	- Al ser consultados sobre las imprecisiones del PRC Maipú de 1965 con las zonas definidas en el PRMS como ZIEAM, específicamente en un sector que Maipú definía como zona industrial exclusiva, y el PRMS como habitacional mixta, se establece y puntualiza que no puede definirse industria molesta en la planificación comunal, por lo tanto en este caso el PRC Maipú no se ajusta a derecho y prima la zonificación PRMS.
4. En su opinión, ¿cuáles son los desafíos a futuro de Cerrillos en la escala metropolitana, y que este PRC debiera recoger y atender?	<ul style="list-style-type: none"> - Definir con claridad los sectores de zonas reincorporadas molestas, ya que pueden existir actualmente industrias obsoletas, y así poder evaluar la posibilidad de reconversión, ya que muchas quedaron alrededor de zonas residenciales. - Por lo tanto, se debe realizar una revisión una a una de cada industria. La Municipalidad debe tener en su poder el listado de las industrias existentes. - Como Cerrillos modificó zonas, no se puede realizar este cambio sin que el PRMS se modifique antes. - La modificación de vialidad al PRMS (104) iniciará su proceso de EAE (está en período de licitación), y en el marco de ésta, se podrían realizar consultas y observaciones, con respecto a vías establecidas en la escala metropolitana, que le atañen a la comuna de Cerrillos.

N°04 _ SISTEMATIZACIÓN DE ENTREVISTA SEMI-ESTRUCTURADA

1. INFORMACIÓN DEL ENTREVISTADO

Nombre: Silvia Sepúlveda Ortiz	Lugar: Las Hortensias 400
Cargo: Encargada Departamento de Gestión Habitacional	Fecha: 17.01.2020
Institución: I. Municipalidad de Cerrillos	Hora: 13:00

2. TEMA DE INTERÉS (marcar con "x"):

x	TERRITORIAL	x	SOCIODEMOGRÁFICO
	MEDIOAMBIENTAL Y RIESGOS		INFRAESTRUCTURA VIAL Y SANITARIA
x	INSTITUCIONAL	x	NORMATIVA VIGENTE

3. SISTEMATIZACIÓN:

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
<p>1. ¿Podría describirnos cronológicamente los principales hitos del proceso de gestión habitacional de la comuna, desde su origen hasta la fecha?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Los grupos de comités de allegados esperaban que en los terrenos de CPB estuviera la solución habitacional que estaban esperando. - Con el tiempo se dieron cuenta que eso no era tan así, ya que serían viviendas con postulaciones a subsidios en proyectos de integración DS19. - Los comités no estuvieron de acuerdo con este sistema y siguieron exigiendo soluciones habitacionales (no todos). - Esto generó tensiones y roces entre ciertos comités, entre ellos se encuentra el movimiento Ukamau en Cerrillos. - Hoy existen 10 comités y funcionan activamente alrededor de 5. - Se contabilizan 1.200 familias sin viviendas en Cerrillos, correspondiente actualmente a familias allegadas. En la realidad este número es mayor, pero no es visible ya que no forman parte todas de los comités. En ese sentido, solo se están contabilizando las familias adheridas a los comités.
<p>2. ¿Cuáles has sido en su opinión las principales dificultades que ha presentado dicho proceso?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - En CPB existe cupo para familias provenientes de la comuna de Cerrillos, mediante subsidio DS49 y DS1, en su tramo más vulnerable. - De los proyectos inmobiliarios que actualmente existen en CPB, todos departamentos, los cupos disponibles para pobladores de Cerrillos son los siguientes: <ul style="list-style-type: none"> - 104 proyecto Consorcio (60 familias ya están listas) - 60 proyecto Boetsch (proyecto con 3 dormitorios) - 89 proyecto PACAL - El sistema de postulación no te deja elegir donde vivir, sino que la municipalidad te acomoda. Aun así, las personas se manifiestan conformes - Hay una expectativa muy grande con respecto al tema habitacional. Por ejemplo, hace muy poco había una toma frente a INDURA, que la realizaron algunos de los comités. - Los comités que no están de acuerdo con el sistema de subsidios de CPB, andan en busca de terrenos baldíos o eriazos, y cuando ven la oportunidad se los toman. - Actualmente a la municipalidad le faltan familias ganadoras de concursos de subsidios habitacionales. - Se quiere realizar un llamado especial a postular a familias de Cerrillos, esto se acordó en reunión entre Directora SERVIU y Municipalidad. - Los cupos que tiene Cerrillos en estos proyectos, si en un período de tiempo no se completan por habitantes de la comuna, se ponen a disposición de cualquier persona que quiera postular o sea ganadora de subsidio. De todas maneras, esta labor de selección se realiza en la municipalidad de Cerrillos, y ellos lo prefieren así, ya que de esta manera aportan a su comunidad y los mantienen informados. - El proceso de selección que realiza la municipalidad luego pasa a las inmobiliarias, y ellos le informan al SERVIU. - Uno de los criterios de selección, que impuso la inmobiliaria, por ejemplo, es el de no tener antecedentes penales.

PREGUNTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN DE LA COMUNA	RESPUESTAS Y COMENTARIOS
3. ¿Qué espera de esta actualización al PRC de Cerrillos en lo relativo a la gestión habitacional?	- Terrenos al sur de Fernandez Albano es propiedad de PY inmobiliaria, estando actualmente totalmente cercado, pero está afectado como área verde intercomunal (parte del Parque Cerrillos). En 2014-2015 se desafectó sólo una parte de este terreno, que se encuentra construida, por tener anteproyecto aprobado. Sin embargo, existe una parte no desafectada que también está construida y tenía anteproyecto aprobado. Solicitan gestión con la SEREMI para ver si todo ese terreno se puede construir y generar vialidades, que complementen la accesibilidad de las viviendas que están al oriente de este sector (Portal Oeste).

III.6 PRIMERA ENCUESTA DE PERCEPCIÓN CIUDADANA ON LINE

Como herramienta digital, se realizó una primera encuesta en línea para ser contestada por todos los vecinos de la comuna, de manera de levantar la mayor cantidad de observaciones con respecto a 4 puntos de interés para la etapa de Diagnóstico: medioambiente, vialidad y transporte, usos de suelo y actividades, e identidad y patrimonio, desarrollándose una consulta similar a la aplicada en los talleres con la comunidad. La encuesta estuvo disponible en el sitio web municipal entre el 15 de enero y el 20 de marzo.

III.6.1 Plantilla de encuesta publicada

Encuesta Ciudadana Formulación Plan Regulador Comunal de Cerrillos (PRC)

Los datos que se solicitan a continuación serán únicamente utilizados en el marco del estudio del PRC de Cerrillos. Las respuestas a la encuesta solo tienen fines estadísticos.

Nombre completo:	Rut:
Correo electrónico:	
Sexo: <input type="checkbox"/> Femenino <input type="checkbox"/> Masculino	Edad:
Relación con la Comuna: <input type="checkbox"/> Reside <input type="checkbox"/> Trabaja <input type="checkbox"/> Otro	

De acuerdo a su apreciación personal:

1.- Marque con una "X" la principal **FORTALEZA** de la comuna de Cerrillos:

La localización y ubicación estratégica dentro la ciudad de Santiago.	
Su conectividad con el resto de la ciudad a través de la red de metro y autopistas.	
La presencia de diversos usos y actividades para que sus habitantes se puedan desarrollar plenamente.	

La existencia de barrios con identidad propia y la red de apoyo entre sus vecinos.	
La existencia de equipamiento básico como: colegios, consultorios, centros de salud y equipamientos deportivos.	
Sus plazas, parques y espacios públicos.	
Ciudad Parque Bicentenario, su parque y disponibilidad de suelo para vivienda y equipamientos	

2.- Marque con una “X” el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto al MEDIOAMBIENTE:

Dar usos a los sitios eriazos que actualmente son ocupados como basurales.	
Reconvertir antiguos terrenos industriales y/o de infraestructura cuyo deterioro afecta a los barrios y vecinos.	
Evitar el emplazamiento de actividades molestas, contaminantes y/o peligrosas.	
Resguardar a la población frente a amenazas de origen natural, tales como inundaciones y terremotos.	
Aumentar la cantidad de parques y áreas verdes, favoreciendo los servicios ecosistémicos (diversidad de vegetación, fauna, disminución de islas de calor).	

3.- Marque con una “X” el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto a la VIALIDAD Y EL TRANSPORTE:

Mejorar la accesibilidad de los habitantes y trabajadores de Cerrillos a los sistemas de transporte metropolitanos actuales (Metro y Transantiago), y futuros como (tren a Melipilla).	
Mejorar la conectividad entre Cerrillos y las comunas colindantes (Pedro Aguirre Cerda, Lo Espejo, San Bernardo, Maipú y Estación Central), superando las barreras que generan las autopistas del Sol, General Velázquez, Vespucio Sur y la línea del tren.	
Mejorar la conectividad vial y el transporte al interior de la comuna, mejorando la movilidad entre los distintos barrios de la comuna y el acceso a equipamiento y servicios.	
Atender la congestión vehicular en los accesos a Cerrillos y enlaces a las distintas autopistas, generando vías alternativas.	
Mejorar las condiciones de la Avenida Pedro Aguirre Cerda como principal vía de conectividad comunal e intercomunal, eje emplazador de equipamientos e industrias, corredor de transporte público y punto de articulación entre el territorio consolidado y los terrenos de Ciudad Parque Bicentenario.	
Dotar de mejores condiciones para los desplazamientos en vehículos no motorizados como bicicletas, así como para peatones y personas con movilidad reducida.	

4.- Marque con una “X” el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto a los USOS Y ACTIVIDADES:

Generar nuevas áreas destinadas a vivienda para acoger a los descendientes de los vecinos y/o nuevos habitantes	
Impulsar la reconversión de la actividad económica y el empleo de la comuna, transitando desde las actividades industriales hacia las actividades de comercio y servicios.	
Fomentar el emplazamiento de nuevos equipamientos de comercio, servicios, educación, salud, entre otros; y que ellos sean de fácil acceso para todos los sectores de la comuna.	

Controlar el emplazamiento de industrias e infraestructura sanitaria, energética o de transporte.	
Promover el desarrollo y consolidación de la Ciudad Parque Bicentenario, de manera que se convierta en uno de los principales atractivos de la comuna y la ciudad de Santiago.	
Mejorar las condiciones urbanas que promuevan barrios seguros para sus habitantes.	

5.- Marque con una “X” el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto a la IDENTIDAD Y PATRIMONIO:

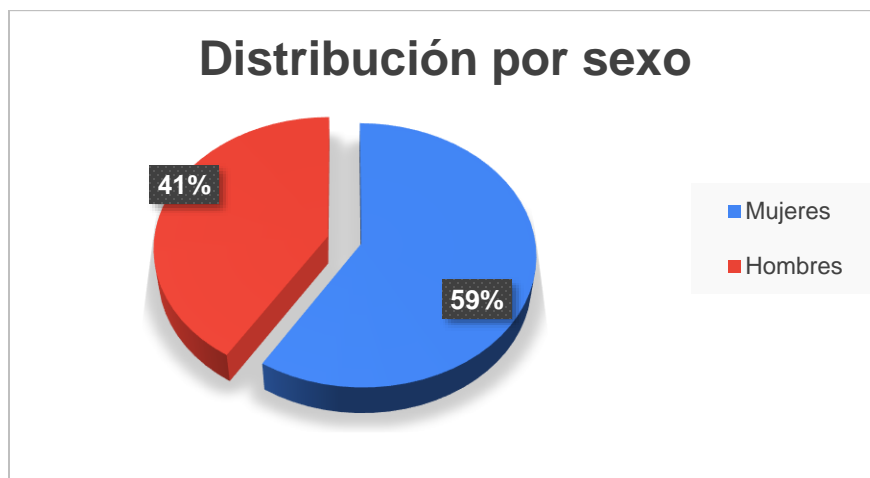
Recuperar ciertos elementos de su patrimonio natural, como ciertos sectores de terrazas y lomajes, los cuales le dieron el nombre a la comuna.	
Resguardar la identidad de la comuna de Cerrillos, protegiendo sus barrios y los edificios de valor patrimonial, así como su historia ligada al aeródromo y a la industria.	
Potenciar la conformación de un centro cívico comunal, reconocido por todos los habitantes y quienes transitan por la comuna.	

¡Muchas gracias por su participación!

III.6.2 Resultados y Análisis Descriptivo

El presente análisis estadístico-descriptivo está basado en un total de 152 encuestas on line respondidas exitosamente (muestra validada) a través de la página web del municipio, las cuales fueron sistematizadas estadísticamente mediante Microsoft Excel, dando cuenta a continuación, de la síntesis y descripción de sus resultados.

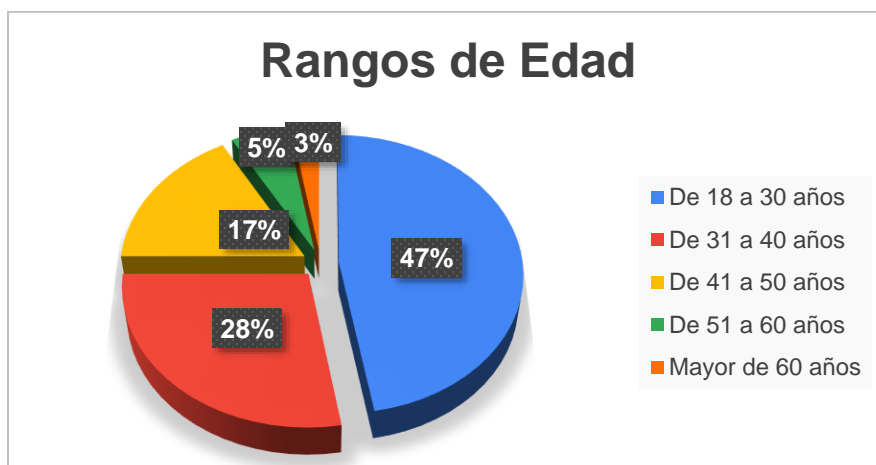
Gráfico 1 Porcentajes de encuestados según sexo



Fuente: Urbe Arquitectos 2020

Como se observa en el Gráfico 1, existe una mayor tasa de respuesta por parte de personas de sexo femenino, que representa un 59% del total de encuestados, mientras que un 41% de quienes respondieron la encuesta corresponden a personas de sexo masculino.

Gráfico 2 Porcentajes de encuestados según rango de edad



Fuente: Urbe Arquitectos 2020

En relación a los rangos de edad de quienes respondieron la encuesta, el Gráfico 2 muestra que un 47% corresponde a personas entre los 18 y 30 años, un 28% tiene entre 31 y 40 años y un 17% posee entre 41 y 50 años de edad. En tanto, y en referencia a los rangos etarios de mayor edad, un 5% de personas entre 51 y 60 años respondieron la encuesta, mientras que sólo un 3% que lo hizo es mayor de 60 años.

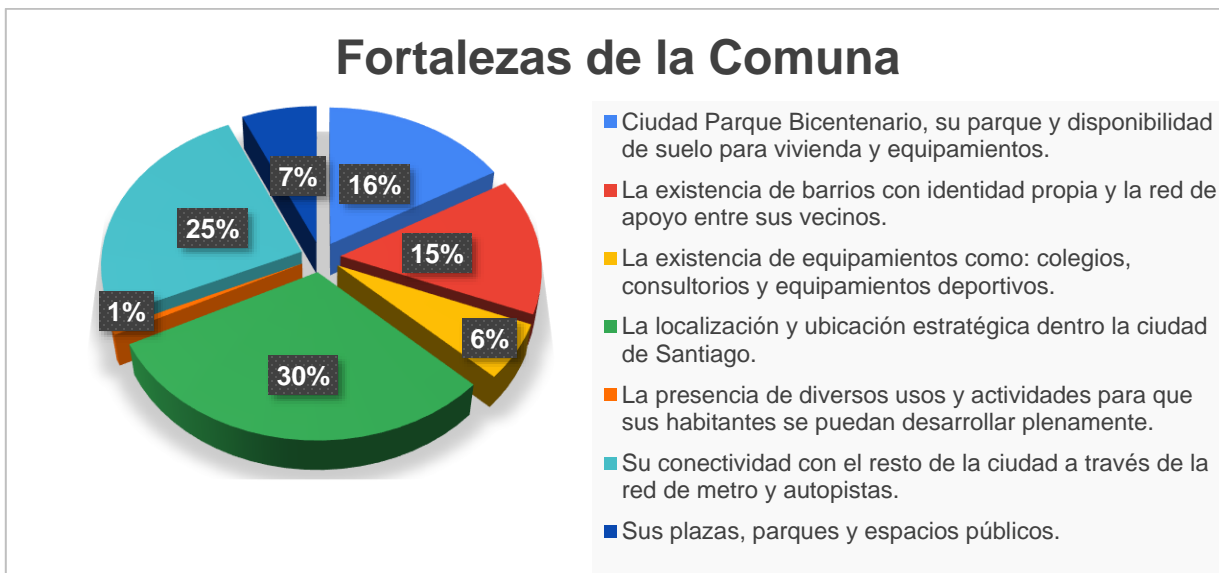
Gráfico 3 Porcentajes de encuestados y su relación con Cerrillos



Fuente: Urbe Arquitectos 2020

El gráfico anterior muestra que la gran mayoría, es decir, un 94% de quienes respondieron la encuesta diagnóstica son residentes de la comuna, mientras que sólo un 3% de los encuestados trabaja en Cerrillos. Asimismo, un 3% responde que tiene "Otro" tipo de relación con la comuna.

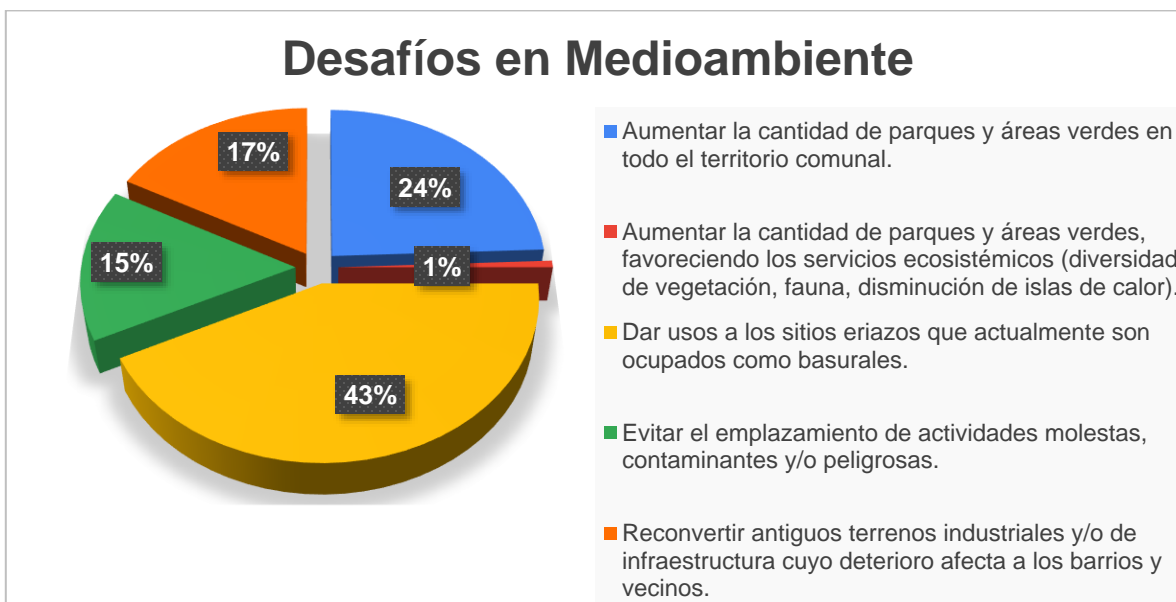
Gráfico 4 Principales fortalezas de la comuna



Fuente: Urbe Arquitectos 2020

En relación a las principales fortalezas de la comuna, un 30% de los encuestados identifica primero “La localización y ubicación estratégica dentro de la ciudad de Santiago”, seguido por un 25% de personas que indican como fortaleza “Su conectividad con el resto de la ciudad a través del Metro y autopistas”. En tercer orden, un 16% identifica como fortaleza la “Ciudad Parque Bicentenario, su parque y la disponibilidad de suelo para vivienda y equipamientos”, y de manera similar el 15% de encuestados entiende como fortaleza “La existencia de barrios con identidad propia y la red de apoyo entre vecinos”.

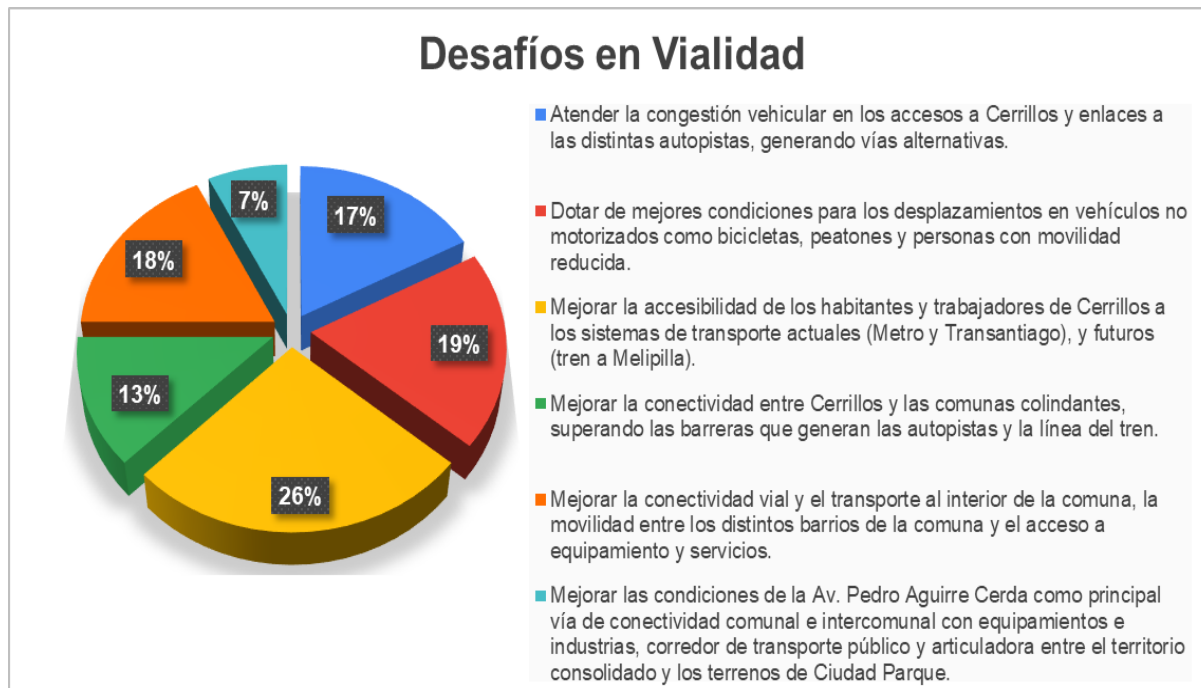
Gráfico 5 Principales desafíos medioambientales



Fuente: Urbe Arquitectos 2020

El Gráfico 5 muestra que casi la mitad de los encuestados, a saber, un 43%, entiende que el principal desafío en medioambiente es “Dar uso a los sitios eriazos que actualmente son ocupados como basurales”. De manera secundaria, el 24% identifica como desafío “Aumentar la cantidad de parques y áreas verdes en todo el territorio comunal”, mientras que el 17% “Reconvertir antiguos terrenos industriales y/o de infraestructura cuyo deterioro afecta a los barrios y vecinos” y un 15% identifica que es necesario “Evitar el emplazamiento de actividades molestas, contaminantes y/o peligrosas”.

Gráfico 6 Principales desafíos en vialidad



Fuente: Urbe Arquitectos 2020

El Gráfico 6 muestra los principales desafíos en materia de vialidad, siendo el principal - para el 26% de los encuestados - “Mejorar la accesibilidad de los habitantes y trabajadores de Cerrillos a los sistemas de transporte actuales”, seguido por un 19% de personas creen como desafío “Dotar de mejores condiciones para los desplazamientos en vehículos no motorizados como bicicletas, peatones y personas con movilidad reducida”. En tanto un número similar de encuestados, un 18%, cree que el desafío es “Mejorar la conectividad vial y el transporte al interior de la comuna, la movilidad entre los distintos barrios de la comuna y el acceso a equipamiento y servicios” y un 17% “Atender la congestión vehicular en los accesos y enlaces a las distintas autopistas, generando vías alternativas”.

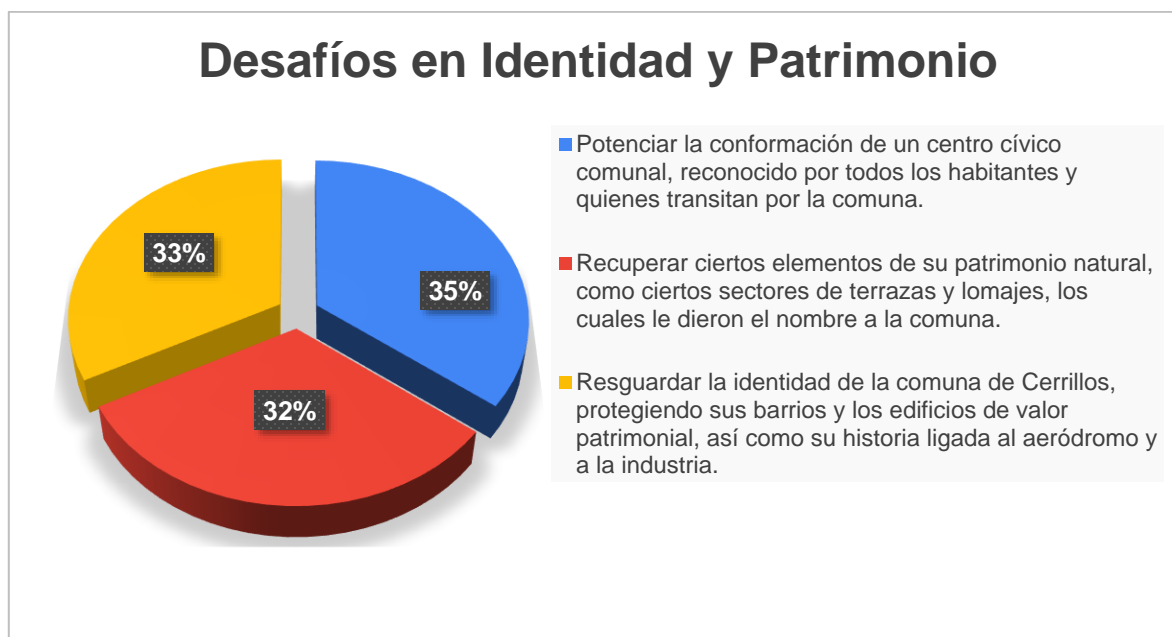
Gráfico 7 Principales desafíos en usos y actividades



Fuente: Urbe Arquitectos 2020

El Gráfico 7 da cuenta de los principales desafíos en usos y actividades en Cerrillos, siendo el principal - según el 31% de los encuestados- “Mejorar las condiciones urbanas que promueven barrios seguros para sus habitantes”, mientras que un número similar de personas – el 29% -cree que es “Fomentar el emplazamiento de nuevos equipamientos de comercio, servicios, educación, salud, entre otros; y que ellos sean de fácil acceso para todos los sectores de la comuna”. De manera secundaria destaca que un 14% de los encuestados cree que el principal desafío es “Generar áreas destinadas a vivienda para acoger a los descendientes de los vecinos y/o nuevos habitantes”, y un 10% que es “Promover el desarrollo y consolidación de la Ciudad Parque Bicentenario, de manera que se convierta en uno de los principales atractivos de la comuna y la ciudad de Santiago”.

Gráfico 8 Desafíos en identidad y patrimonio



Fuente: Urbe Arquitectos 2020

En relación a los desafíos en identidad y patrimonio para la comuna de Cerrillos, el Gráfico 8 muestra que, la elección de estos se distribuye de manera relativamente equitativa. Sin embargo, y como principal desafío, un 35% de los encuestados identifica que es necesario “Potenciar la conformación de un centro cívico comunal, reconocido por todos los habitantes y quienes transitan por la comuna”, un 33% “Resguardar la identidad de la comuna de Cerrillos, protegiendo sus barrios y los edificios de valor patrimonial, así como su historia ligada al aeródromo y a la industria”, mientras que un 32% cree que el desafío radica en “Recuperar ciertos elementos de su patrimonio natural, como ciertos sectores de terrazas y lomajes, los cuales le dieron nombre a la comuna”.

III.6.3 Conclusiones

Teniendo en consideración los resultados de la encuesta, esta fue mayoritariamente respondida por el sexo femenino con un 59%, principalmente por personas entre los 18 y 40 años de edad (75%), lo puede dar cuenta de la posible brecha digital existente en edades mayores. Asimismo, casi la totalidad – un 94% - de los encuestados es residente de la comuna, hecho de suma importancia a la hora de entender a cabalidad las dinámicas territoriales y las problemáticas internas de la comuna. Como principal fortaleza de Cerrillos (30%), los encuestados reconocen “La localización y ubicación estratégica dentro de la ciudad de Santiago”, en esa línea, marca una alta preferencia con un 25% “Su conectividad con el resto de la ciudad a través del Metro y autopistas”, ambas preferencias relacionadas en cuanto a las nuevas posibilidades de integración derivadas de las autopistas y la nueva estación de Metro Cerrillos.

Por otro lado, los vecinos reconocen como principal desafío medioambiental en la comuna (43%) “Dar uso a los sitios eriazos que actualmente son ocupados como basurales”, lo que tiene un correlato en los talleres ciudadanos realizados en las unidades vecinales, donde esta problemática se encuentra presente en todos los territorios. En tanto, respecto a los temas de vialidad, identifican como principal desafío con un 26% “Mejorar la accesibilidad de los habitantes y trabajadores de Cerrillos a los sistemas de transporte actuales”, lo que pone en evidencia las problemáticas de conectividad interna que tiene la comuna y la falta de integración entre los distintos territorios, al sistema de transporte público (microbuses y taxis colectivos), fenómeno que también prevalece en los desafíos identificados en los talleres participativos.

En cuanto a los desafíos vinculados con los usos y actividades, los vecinos marcan como preferencia con un 31% “Mejorar las condiciones urbanas que promueven barrios seguros para sus habitantes”, lo cual representa una novedad que complementa las tendencias relevadas en los talleres ciudadanos.

Finalmente, en relación a los desafíos en identidad y patrimonio, un 35% de los vecinos que aplicaron la encuesta manifiestan que el desafío prioritario es “Potenciar la conformación de un centro cívico comunal, reconocido por todos los habitantes y quienes transitan por la comuna”, lo que coincide con las observaciones generadas a partir de los talleres participativos en las distintas unidades vecinales.

III.7 NUEVAS ACTIVIDADES POR CONTIGNENCIA SANITARIA

Frente a la contingencia nacional e internacional a la cual se ha visto enfrentado nuestro país referida a la Pandemia COVID-19, es que se han debido suspender todas las actividades que impliquen la congregación de personas (8 talleres restantes con Unidades Vecinales); a modo de contribuir a la protección de la salud pública y evitar el contagio tanto de vecinos y vecinas, como también de los funcionarios y funcionarias que organizan dichas actividades de participación.

Este escenario impide la realización de las restantes actividades de participación ciudadana programadas para el mes abril en la comuna de Cerrillos, en el marco de la ejecución del estudio, en su primera etapa de elaboración “Metodología, antecedentes, análisis y diagnóstico”. Debido a ello, es que el equipo consultor el día martes 14 de abril de 2020 vía correo electrónico propuso formalmente al municipio realizar una Segunda Encuesta de Percepción Ciudadana en línea a través de su plataforma web, a fin de poder recoger la opinión e información de los habitantes de los distintos territorios de Cerrillos. En esa fecha, se hizo envío de la encuesta que pretende viabilizar el proceso de participación del Plan durante la contingencia. De este modo, sería posible conocer las opiniones e información de la comunidad sobre las unidades vecinales y barrios en los que habitan, referidos como en la encuesta anterior a 4 temáticas: Medioambiente, Vialidad y Transporte, Usos de Suelo y Actividades, e Identidad y Patrimonio.

También se propuso al municipio el desarrollo de cuestionarios por medio de vía telefónica, para lo cual se les solicitó facilitar los contactos telefónicos de actores clave de la comuna, información que hasta la fecha no se ha sido recibida por este equipo consultor.

En sentido similar, actualmente se está a la espera que la 2da encuesta de percepción ciudadana sea publicada en el sitio web municipal, y así se encuentre disponible para los vecinos durante 3 semanas corridas. A continuación, se presenta la planilla digital de la encuesta:

Figura III-23 Planilla de encuesta por publicar, pág. 1

13/4/2020 Encuesta de Percepción Ciudadana. Actualización Plan Regulador Comunal de Cerrillos

Encuesta de Percepción Ciudadana. Actualización Plan Regulador Comunal de Cerrillos

Los datos que se solicitan a continuación serán únicamente utilizados en el marco del estudio del PRC de Cerrillos. Las respuestas a la encuesta solo tienen fines estadísticos

Email address *

Nombre completo *

Gustavo Segovia Bravo

Rut *

166275288

Correo electrónico:

gustavo.segovia.b@gmail.com

Sexo

Femenino

Masculino

Edad (años)

32

Relación con la Comuna *

Reside

Trabaja

Otro

Fuente: Urbe Arquitectos 2020

Figura III-24 Planilla de encuesta por publicar, pág. 2

13/4/2020 Encuesta de Percepción Ciudadana. Actualización Plan Regulador Comunal de Cerrillos

1.- Marque con una "X" la principal FORTALEZA de la comuna de Cerrillos:

- La localización y ubicación estratégica dentro la ciudad de Santiago.
- Su conectividad con el resto de la ciudad a través de la red de metro y autopistas.
- La presencia de diversos usos y actividades para que sus habitantes se puedan desarrollar plenamente.
- La existencia de barrios con identidad propia y la red de apoyo entre sus vecinos.
- La existencia de equipamientos como: colegios, consultorios y equipamientos deportivos.
- Sus plazas, parques y espacios públicos.
- Ciudad Parque Bicentenario, su parque y disponibilidad de suelo para vivienda y equipamientos.

De acuerdo a su apreciación personal:

2.- Marque con una "X" el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto al MEDIOAMBIENTE:

- Dar usos a los sitios eriazos que actualmente son ocupados como basurales.
- Reconvertir antiguos terrenos industriales y/o de infraestructura cuyo deterioro afecta a los barrios y vecinos.
- Evitar el emplazamiento de actividades molestas, contaminantes y/o peligrosas.
- Resguardar a la población frente a amenazas de origen natural, tales como inundaciones y terremotos.
- Aumentar la cantidad de parques y áreas verdes en todo el territorio comunal.

De acuerdo a su apreciación personal:

3.- Marque con una "X" el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto a la VIALIDAD Y EL TRANSPORTE:

- Mejorar la accesibilidad de los habitantes y trabajadores de Cerrillos a los sistemas de transporte metropolitanos actuales (Metro y Transantiago), y futuros (tren a Melipilla).
- Mejorar la conectividad entre Cerrillos y las comunas colindantes (Pedro Aguirre Cerda, Lo Espejo, San Bernardo, Maipú y Estación Central), superando las barreras que generan las Autopistas del Sol, General Velázquez, Vespucio Sur y la línea del tren.
- Mejorar la conectividad vial y el transporte al interior de la comuna, mejorando la movilidad entre los distintos barrios de la comuna y el acceso a equipamiento y servicios.
- Atender la congestión vehicular en los accesos a Cerrillos y enlaces a las distintas autopistas, generando vías alternativas.
- Mejorar las condiciones de la Avenida Pedro Aguirre Cerda como principal vía de conectividad comunal e intercomunal, eje emplazador de equipamientos e industrias, corredor de transporte público y punto de articulación entre el territorio consolidado y los terrenos de Ciudad Parque Bicentenario.
- Dotar de mejores condiciones para los desplazamientos en vehículos no motorizados como bicicletas, así como para peatones y personas con movilidad reducida.

Fuente: Urbe Arquitectos 2020

Figura III-25 Planilla de encuesta por publicar, pág. 3

13/4/2020 Encuesta de Percepción Ciudadana. Actualización Plan Regulador Comunal de Cerrillos

4.- Marque con una "X" el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto a los USOS Y ACTIVIDADES:

- Generar nuevas áreas destinadas a vivienda para acoger a los descendientes de los vecinos y/o nuevos habitantes
- Impulsar la reconversión de la actividad económica y el empleo de la comuna, avanzando desde las actividades industriales hacia el comercio y servicios.
- Fomentar el emplazamiento de nuevos equipamientos de comercio, servicios, educación, salud, entre otros; y que ellos sean de fácil acceso para todos los sectores de la comuna.
- Controlar el emplazamiento de industrias e infraestructura sanitaria, energética o de transporte.
- Promover el desarrollo y consolidación de la Ciudad Parque Bicentenario, de manera que se convierta en uno de los principales atractivos de la comuna y la ciudad de Santiago.
- Mejorar las condiciones urbanas que promuevan barrios seguros para sus habitantes.

De acuerdo a su apreciación personal:

5.- Marque con una "X" el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto a la IDENTIDAD Y PATRIMONIO:

- Recuperar ciertos elementos de su patrimonio natural, como ciertos sectores de terrazas y lomajes, los cuales le dieron el nombre a la comuna.
- Resguardar la identidad de la comuna de Cerrillos, protegiendo sus barrios y los edificios de valor patrimonial, así como su historia ligada al aeródromo y a la industria.
- Potenciar la conformación de un centro cívico comunal, reconocido por todos los habitantes y quienes transitan por la comuna.

This content is neither created nor endorsed by Google.

Google Forms

Fuente: Urbe Arquitectos 2020

IV Difusión

A continuación, se presentan los respaldos correspondientes a la difusión de las actividades de participación de la etapa 2 del Plan Regulador Comunal de Cerrillos. Cabe señalar que la difusión se llevó a cabo mediante distintos mecanismos, como oficios, trípticos, encuestas digitales e información general disponible en la página web del municipio.

IV.1 DIFUSIÓN ETAPA 2

IV.1.1 Preparación contenidos y canales de difusión

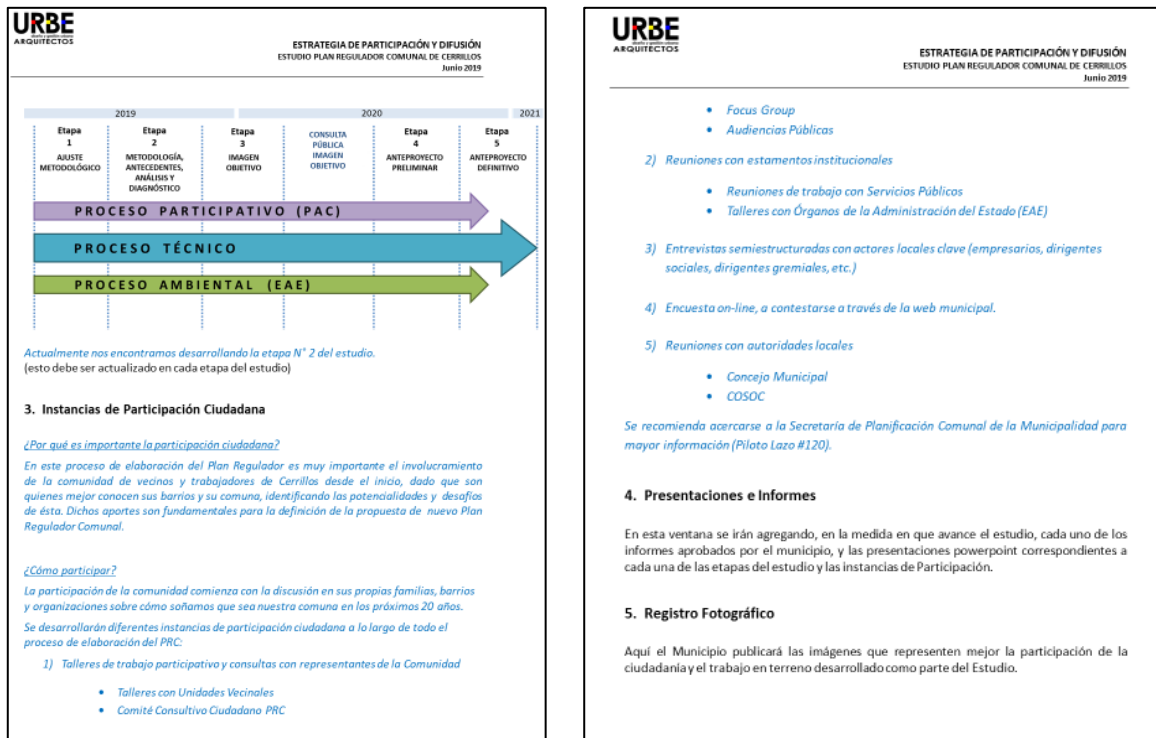
En el mes de junio de 2019, el equipo consultor preparó los contenidos para los canales de difusión, definiendo sus formatos para posteriormente habilitarlos, en este caso, a través de la página web de la I. Municipalidad de Cerrillos. A continuación, se grafica su formato y contenido, donde se da cuenta en términos generales de la necesidad y los alcances de una actualización del Plan Regulador, sus etapas y las instancias de participación vinculadas al proceso.

Figura IV-1 Información general del PRC para la web municipal págs. 1 y 2

<p>URBE ARQUITECTOS</p> <p>ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN Y DIFUSIÓN ESTUDIO PLAN REGULADOR COMUNAL DE CERRILLOS Junio 2019</p>	<p>URBE ARQUITECTOS</p> <p>ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN Y DIFUSIÓN ESTUDIO PLAN REGULADOR COMUNAL DE CERRILLOS Junio 2019</p>
<p>PAGINA WEB MUNICIPAL</p> <p>Se propone que la ventana del Plan Regulador Comunal (PRC) instalado en el Sitio Web Municipal, tenga al menos un menú con los siguientes componentes:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Inicio2. Etapas del Estudio3. Instancias de Participación Ciudadana4. Presentaciones e Informes5. Registro fotográfico <p>En los siguientes acápite, se marcará con letra <i> cursiva</i> los textos que deben transcribirse al sitio web.</p> <p>1. Inicio</p> <p>Corresponde a la presentación, y por lo tanto, explica en qué consiste el Plan Regulador:</p> <p><u>¿Qué es un Plan Regulador Comunal (PRC)?</u></p> <p><i>Es el instrumento de planificación territorial de escala comunal y de carácter normativo definido por la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Su elaboración es función privativa del Municipio y debe regirse por las disposiciones de los Instrumentos de Planificación Territorial de escala intercomunal, metropolitana y/o regional, en caso de haberlos. Sus competencias recaen exclusivamente sobre suelo urbano.</i></p> <p><i>Así, el rol del PRC es planificar en forma detallada el territorio urbano comunal, el cual debe desarrollarse en armonía con el medio ambiente, la identidad comunal, de acuerdo a la imagen de futuro deseada y proyectada a 20 años, y a las disposiciones intercomunales que define el instrumento de planificación de escala metropolitana, en el caso de la comuna de Cerrillos, el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS).</i></p> <p><i>Las disposiciones del PRC estarán definidas en la Ordenanza Local, los Planos Normativos y la Memoria Explicativa, siendo ésta última la que explicita las decisiones de planificación y contiene los Estudios técnicos especiales que le otorgan factibilidad al Plan.</i></p> <p><u>¿Qué aspectos aborda un Plan Regulador?</u></p> <ol style="list-style-type: none">1) <i>Que se responda al rol de la comuna en la escala metropolitana, fomentando el desarrollo comunal de manera sustentable, avanzando en calidad urbana y resguardando que no se amenacen sus valores identitarios.</i>	<ol style="list-style-type: none">2) <i>Que se cuente con las condiciones que permitan a los habitantes de todos los sectores de la comuna tener fácil acceso a equipamientos y servicios, así como a lugares de estudio, trabajo y esparcimiento.</i>3) <i>Que las actividades molestas para la población se ubiquen en los lugares de menor impacto.</i>4) <i>Que existan vías que permitan una adecuada circulación de vehículos de carga y pasajeros, de peatones y ciclistas, promoviendo una buena convivencia de ellos, integrándose a otros sistemas de transporte como el metro y el tren.</i>5) <i>Que puedan crearse nuevos lugares para la recreación y el deporte, como áreas verdes y espacios públicos.</i>6) <i>Que la ciudad se desarrolle en lugares propicios y seguros para su población.</i> <p><u>¿Por qué necesita Cerrillos un PRC?</u></p> <p><i>Cerrillos no cuenta con un instrumento propio. Hereda de la comuna de Maipú y de Santiago retazos de sus antiguos PRCs (1965 y 1991 respectivamente), a los que se suman territorios normados por el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (Res n°6 del año 2000, Modif. N°80 del año 2006 y Modif. n° 105 del 2016).</i></p> <p><i>Es necesario que la propia comuna de Cerrillos piense y defina su normativa urbanística detallada, ajustada a sus propias necesidades, tendencias y desafíos. También es necesario que el PRC se ajuste a las últimas modificaciones normativas de la Ley y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, así como a la normativa medioambiental que regirá el instrumento.</i></p> <p><u>¿Cuándo inicia su vigencia el PRC?</u></p> <p><i>Cuando se promulga por Decreto Alcaldicio, para lo cual debe pasar previamente por todos los procedimientos establecidos en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (Artículos 28 octies y Artículo 43), así como los requerimientos de aprobación ambiental que establece el Ministerio de Medio Ambiente para la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE).</i></p> <p>2. Etapas del Estudio</p> <p><i>El Estudio está programado en cinco etapas, con una fase intermedia de Consulta Pública para la aprobación de la Imagen Objetiva del PRC, de acuerdo al siguiente esquema:</i></p>

Fuente: Urbe Arquitectos 2020

Figura IV-2 Información general del PRC para la web municipal págs. 3 y 4



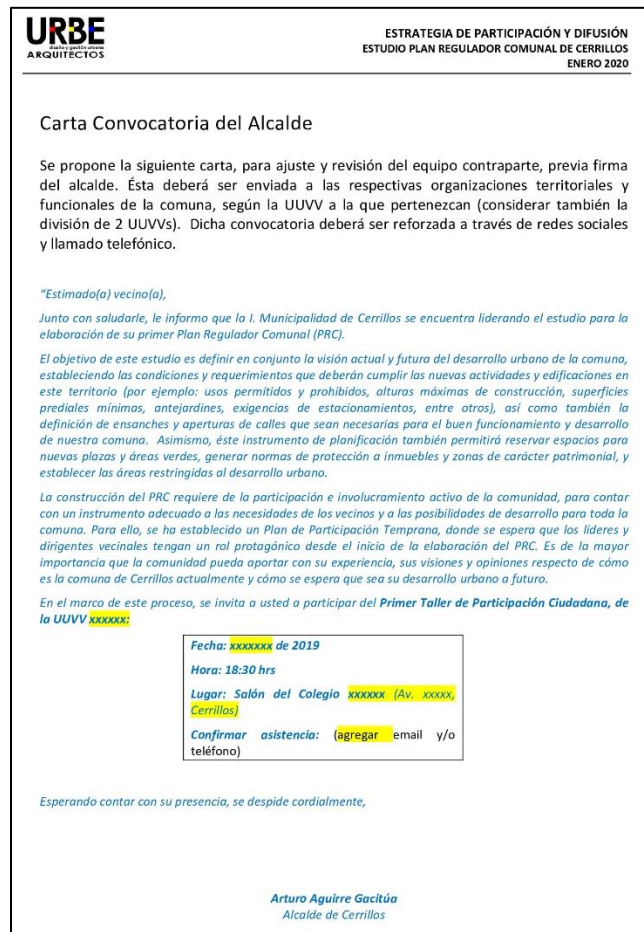
Fuente: Urbe Arquitectos 2020

IV.1.2 Talleres con la comunidad

Durante esta etapa, la contraparte municipal, especialmente el equipo territorial, apoyados por el equipo consultor, desarrolló la convocatoria para las distintas instancias de participación (focus groups, talleres con actores clave, talleres con unidades vecinales, etc.), haciendo uso de los canales establecidos previamente.

En línea con lo anterior, en la la Figura IV-3 se grafica la propuesta del consultor para la carta para difusión de los talleres de participación con organizaciones territoriales y funcionales según las unidades territoriales de Cerrillos, la que fue presentada en enero de 2020.

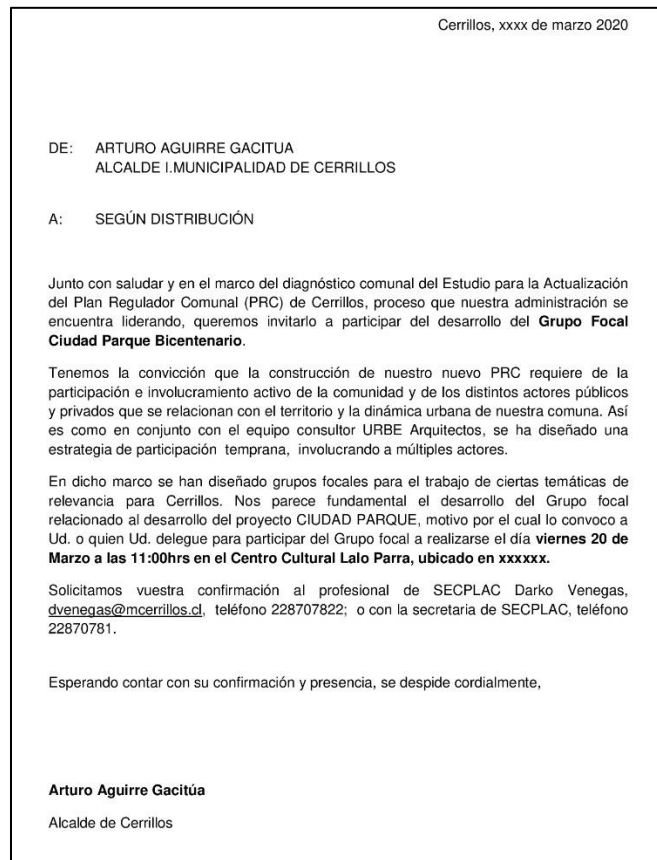
Figura IV-3 Propuesta carta de convocatoria talleres con la comunidad con organizaciones comunales



Fuente: Urbe Arquitectos 2020

Asimismo, se elaboró una carta tipo de invitación para el Focus Group de Ciudad Parque Bicentenario, programado inicialmente para el día 20 de marzo de 2020, en el Centro Cultural Tío Lalo Parra.

Figura IV-4 Carta Tipo invitación a Focus Group Ciudad Parque Bicentenario



Fuente: Urbe Arquitectos 2020

IV.1.2.1 Presentación de Talleres

Para poder ejecutar los talleres con las organizaciones territoriales y funcionales convocadas, es que se elaboró material de difusión que sirvió como apoyo durante los talleres, para lo cual se distribuyeron trípticos explicativos sobre qué es un Plan Regulador.

Figura IV-5 Tríptico informativo Alcances de un Plan Regulador Comunal

Fuente: Urbe Arquitectos 2020

IV.1.3 Difusión web ante contingencia sanitaria COVID-19

Teniendo en consideración la contingencia nacional surgida a raíz de la pandemia COVID-19, y dada la imposibilidad de proseguir con las actividades presenciales programadas en esta etapa del proceso, es que el equipo consultor propuso el día 14 de abril de 2020 a la contraparte municipal completar las actividades remanentes de la etapa (como talleres con la comunidad en unidades vecinales) a través de una segunda encuesta web, ante lo cual se debió actualizar el canal de difusión. En la figura IV-6 se muestra en verde el contenido añadido, explicando el contexto actual del proceso de ante el COVID-19.

Figura IV-6 Actualización web Participación Ciudadana por COVID-19

Fuente: Urbe Arquitectos 2020

Complementariamente, se dispuso de nuevos flyers de invitación en la web para promover la participación mediante la nueva encuesta, cuyos formatos propuestos al municipio, se grafican a continuación:

Figura IV-7 Flyers web de invitación segunda encuesta



Fuente: Urbe Arquitectos 2020

Teniendo en consideración lo anterior, se elaboró una nueva encuesta de percepción ciudadana para la etapa diagnóstica del proceso, la que comienza con una introducción donde se informa y actualiza a la comunidad acerca del estado de la participación ciudadana. A su vez, se explica cómo se puede responder la encuesta, posibilitando la territorialización de las respuestas de los vecinos, a partir de un plano comunal donde se grafica la subdivisión de las unidades vecinales.

Figura IV-9 2da Encuesta de Percepción Ciudadana PRC Cerrillos

13/04/2020 Encuesta de Percepción Ciudadana. Actualización Plan Regulador Comunal de Cerrillos

Encuesta de Percepción Ciudadana. Actualización Plan Regulador Comunal de Cerrillos

Los datos que se solicitan a continuación serán únicamente utilizados en el marco del estudio del PRC de Cerrillos. Las respuestas a la encuesta solo tienen fines estadísticos

Email address *

Nombre completo *

Rut *

Correo electrónico:

Sexo

Edad (años)

Relación con la Comuna *

13/04/2020 Encuesta de Percepción Ciudadana. Actualización Plan Regulador Comunal de Cerrillos

1- Marque con una "X" la principal FORTALEZA de la comuna de Cerrillos:

- La localización y ubicación estratégica dentro de la ciudad de Santiago.
- Su conectividad con el resto de la ciudad a través de la red de metro y autopistas.
- La presencia de diversos usos y actividades para que sus habitantes se puedan desarrollar plenamente.
- La existencia de barrios con identidad propia y la red de apoyo entre sus vecinos.
- La existencia de equipamientos como: colegios, consultorios y equipamientos deportivos.
- Sus plazas, parques y espacios públicos.
- Ciudad Parque Bicentenario, su parque y disponibilidad de suelo para vivienda y equipamientos.

De acuerdo a su apreciación personal:

2- Marque con una "X" el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto al MEDIOAMBIENTE:

- Dar uso a los sitios enruos que actualmente son ocupados como basurales.
- Reconvenir antiguos terrenos industriales y/o de infraestructura cuyo deterioro afecta a los barrios y vecinos.
- Evitar el emplazamiento de actividades molestas, contaminantes y/o peligrosas.
- Resguardar a la población frente a amenazas de origen natural, tales como inundaciones y terremotos.
- Aumentar la cantidad de parques y áreas verdes en todo el territorio comunal.

De acuerdo a su apreciación personal:

3- Marque con una "X" el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto a la VIALIDAD Y EL TRANSPORTE:

- Mejorar la accesibilidad de los habitantes y trabajadores de Cerrillos a los sistemas de transporte metropolitanos actuales (Metro y Transantiago), y futuros (tren a Melipilla).
- Mejorar la conectividad entre Cerrillos y las comunas colindantes (Pedro Aguirre Cerda, Lo Espejo, San Bernardo, Maipú y Estación Central), superando las barreras que generan las Autopistas del Sol, General Velázquez, Vespucio Sur y la línea del tren.
- Mejorar la conectividad vial y el transporte al interior de la comuna, mejorando la movilidad entre los distintos barrios de la comuna y el acceso a equipamiento y servicios.
- Atender la congestión vehicular en los accesos a Cerrillos y enlaces a las distintas autopistas, generando vías alternativas.
- Mejorar las condiciones de la Avenida Pedro Aguirre Cerda como principal vía de conectividad comunal e intercomunal, eje emplazador de equipamientos e industrias, corredor de transporte público y punto de articulación entre el territorio consolidado y los terrenos de Ciudad Parque Bicentenario.
- Dotar de mejores condiciones para los desplazamientos en vehículos no motorizados como bicicletas, así como para peatones y personas con movilidad reducida.

13/04/2020 Encuesta de Percepción Ciudadana. Actualización Plan Regulador Comunal de Cerrillos

4- Marque con una "X" el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto a los USOS Y ACTIVIDADES:

- Generar nuevas áreas destinadas a vivienda para acoger a los descendientes de los vecinos y/o nuevos habitantes
- Impulsar la reconversión de la actividad económica y el empleo de la comuna, avanzando desde las actividades industriales hacia el comercio y servicios.
- Fomentar el emplazamiento de nuevos equipamientos de comercio, servicios, educación, salud, entre otros; y que ellos sean de fácil acceso para todos los sectores de la comuna.
- Controlar el emplazamiento de industrias e infraestructura sanitaria, energética o de transporte.
- Promover el desarrollo y consolidación de la Ciudad Parque Bicentenario, de manera que se convierta en uno de los principales atractivos de la comuna y la ciudad de Santiago.
- Mejorar las condiciones urbanas que promuevan barrios seguros para sus habitantes.

De acuerdo a su apreciación personal:

5- Marque con una "X" el principal desafío de la comuna de Cerrillos respecto a la IDENTIDAD Y PATRIMONIO:

- Recuperar ciertos elementos de su patrimonio natural, como ciertos sectores de terrazas y lomajes, los cuales le dieron el nombre a la comuna.
- Resguardar la identidad de la comuna de Cerrillos, protegiendo sus barrios y los edificios de valor patrimonial, así como su historia ligada al aeródromo y a la industria.
- Potenciar la conformación de un centro cívico comunal, reconocido por todos los habitantes y quienes transitan por la comuna.

This content is neither created nor endorsed by Google

Google Forms

Fuente: Urbe Arquitectos 2020

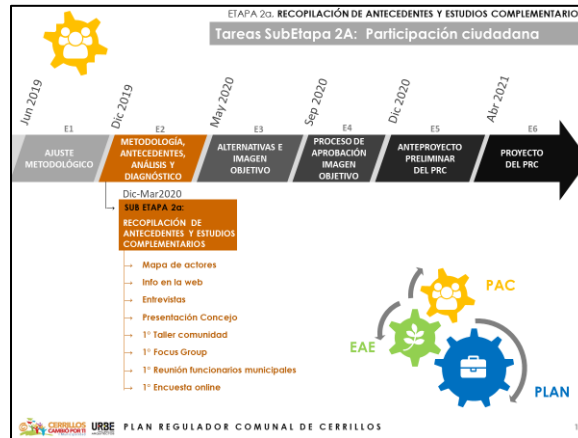
A fin de poder realizar la encuesta de manera informada, también se hizo entrega de material de apoyo explicativo (diapositivas) que facilitan la comprensión del proceso. Cabe indicar que corresponde al mismo material de presentación utilizado en los talleres ciudadanos con las organizaciones territoriales y funcionales. De esta manera, las siguientes Figuras permiten explicar, primero, las etapas del estudio, segundo, qué es un PRC, y tercero, por qué Cerrillos necesita un nuevo PRC.

Figura IV-10 Etapas del Estudio pág. 1,2,3,4



Fuente: Urbe Arquitectos 2020

Figura IV-11 Etapas del Estudio pág. 4



Fuente: Urbe Arquitectos 2020

Figura IV-12 ¿Qué es un Plan Regulador Comunal?

ETAPA 2a: RECOPIACIÓN DE ANTECEDENTES Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

INDICATIVOS		NORMATIVOS	
NACIONAL	REGIONAL	INTERCOMUNAL	COMUNAL
Ej: Política Nacional de Desarrollo Urbano	Ej: PRDU, PROT, EDR	Ej: Planes Regulatorios Intercomunales o Metropolitanos	Ej: Planes Regulatorios Comunales

INDICATIVOS E: PLADECO

ETAPA 2a: RECOPIACIÓN DE ANTECEDENTES Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS
PLANIFICACIÓN COMUNAL

¿Qué es un PRC?

- Es un instrumento de planificación territorial de **escala comunal y carácter normativo**
- Su elaboración es **función privativa del municipio**.
- Su **marco normativo** está definido por la **LGUC y su ordenanza**, así como por la **Ley 19.300** de bases de medioambiente y sus modificaciones.
- Debe regirse por las disposiciones de escala intercomunal del **Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS)**

¿Para qué sirve?

Para promover el **desarrollo armónico** del territorio comunal

- Para **orientar el desarrollo y crecimiento** de la comuna, respondiendo a su rol en la **escala metropolitana**.
- Para facilitar el **acceso a equipamientos y servicios**, así como a lugares de estudio, trabajo y esparcimiento.
- Para promover una **adecuada convivencia** entre las distintas actividades que comparten el territorio comunal, como son la industria, el comercio, los servicios, la vivienda, entre otros.
- Para que las **actividades molestas** se ubiquen en los lugares de **menor impacto**, promoviendo el desarrollo en lugares propicios y seguros para su población.
- Para que existan vías que permitan una **adecuada circulación** de vehículos de carga y pasajeros, de peatones y ciclistas, integrándose a otros sistemas como el metro y el tren.
- Para que puedan **crearse nuevos lugares para la recreación y el deporte**, como áreas verdes y espacios públicos.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE CERRILLOS

ETAPA 2a: RECOPIACIÓN DE ANTECEDENTES Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS
¿Qué aspectos define un PRC?

- Actividades y usos permitidos:
 - Residencial** (casas, hoteles y hospedajes)
 - Equipamiento** (postos, colegios, canchos, oficinas, comercio, bibliotecas, centros sociales, etc.)
 - Actividades Productivas** (industria y bodegaje)
 - Infraestructura** (plantas de tratamiento, terminales de transporte, centrales eléctricas)
 - Áreas Verdes y Espacios Públicos** (calles, plazas y paseos peatonales)
- Condición urbana:
 - Limite urbano
 - Anchos de calles
 - Densidades (habitantes por hectárea)
 - Áreas restringidas al desarrollo
- Condiciones de edificación:
 - Altura de edificación
 - Altura de cielos

PLAN REGULADOR COMUNAL DE CERRILLOS

ETAPA 2a: RECOPIACIÓN DE ANTECEDENTES Y ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS
¿Qué aspectos NO define un PRC?

- Subsidio del Estado para viviendas
- Pavimentación de calles
- Tratamiento de basuras
- Limpieza de canales
- Instalación de luminarias
- Instalación de mobiliario urbano
- Instalación de alcantarillado
- Mejoramiento de áreas verdes
- Poda de árboles

UN PLAN REGULADOR NO ES UN PROYECTO.

ES UN CONJUNTO DE NORMAS PARA EL DESARROLLO URBANO.

SON LAS REGLAS DEL JUEGO CON LAS QUE SE CONSTRUIRÁ LA CIUDAD

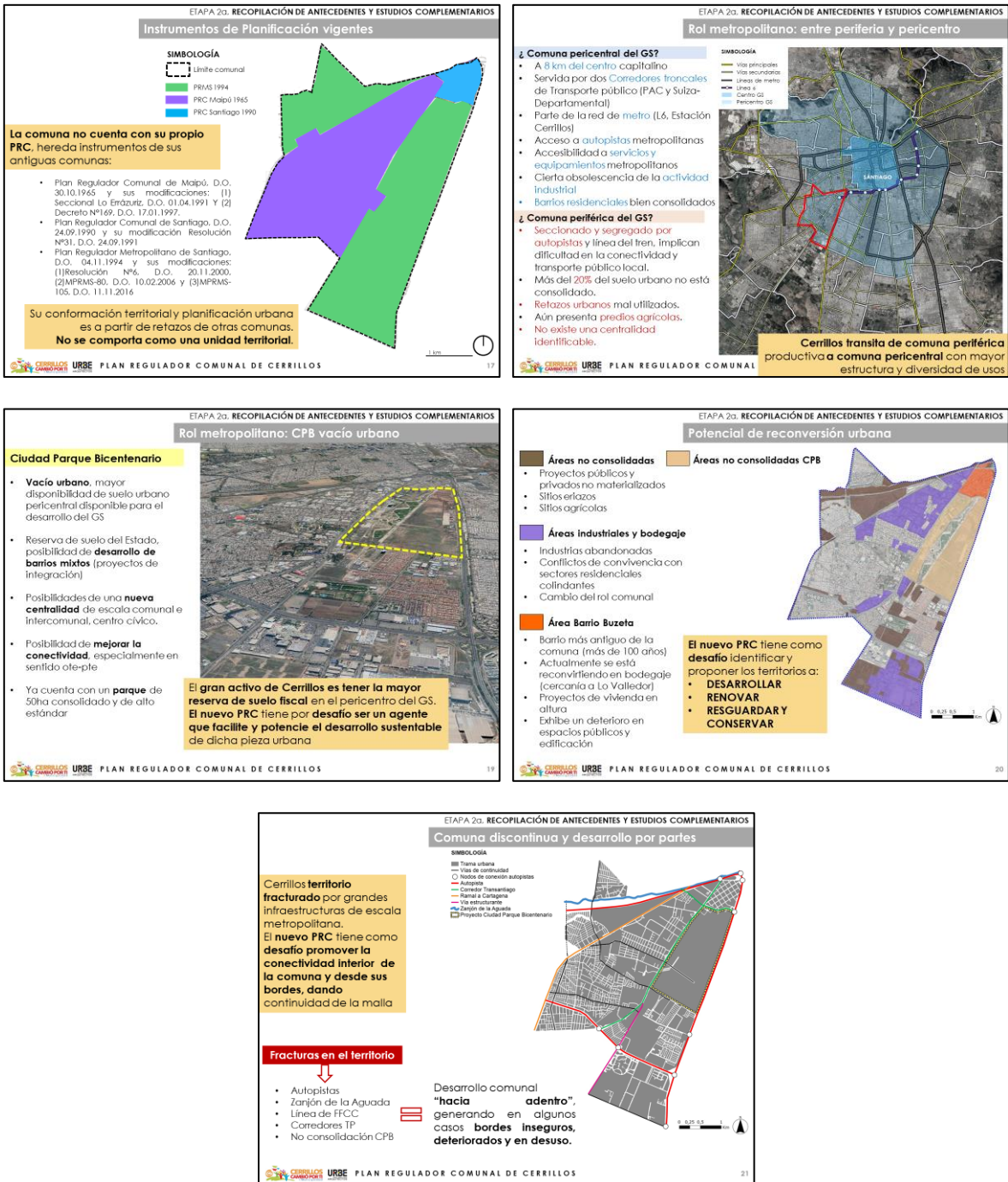
No obstante ello...

El desafío es convertirlo en un PLAN ESTRATÉGICO DE DESARROLLO

PLAN REGULADOR COMUNAL DE CERRILLOS

Fuente: Urbe Arquitectos 2020

Figura IV-13 ¿Por qué Cerrillos necesita un nuevo PRC? Págs. 1,2,3,4,5



Fuente: Urbe Arquitectos 2020

V CONCLUSIONES DEL PROCESOS DE PARTICIPACIÓN ETAPA 2

El proceso de participación planificado para desarrollarse en las subetapas 2A y 2B se ha visto impactado por diversas externalidades, en un principio por complejidades derivadas del estallido social, luego por los meses estivales y de fiestas de fin de año, y últimamente por las medidas sanitarias relativas al COVID 19.

Todos dichos elementos fueron causales de que las actividades programadas no hayan podido desarrollarse en su totalidad, ni con la normalidad originalmente esperada. No obstante lo anterior, se ha podido construir un diagnóstico en conjunto con la comunidad, el cual pudiera verse enriquecido, especialmente en elementos de la escala local y barrial, cuando el municipio implemente en su web la 2da encuesta de percepción ciudadana y facilite los contactos telefónicos de dirigentes sociales y actores clave de la comuna, para poder así aplicar una consulta telefónica o por video conferencia.

A modo de síntesis, los principales elementos levantados por el proceso de diagnóstico participativo, en función de las 4 temáticas trabajadas transversalmente, son los siguientes:

Medio Ambiente:

Es general la preocupación sobre el mal uso de los terrenos eriazos en la comuna, muchos de ellos colindantes a infraestructuras de movilidad, los cuales se prestan para el acopio de escombros y basura, lo que trae consigo la presencia de vectores y malos olores.

En relación con las autopistas urbanas, también se levanta la crítica sobre la inexistencia de barreras acústicas que mitiguen los ruidos hacia las poblaciones aledañas.

En relación a las industrias, manifiestan las complejidades de la convivencia con la vivienda próxima a ellas, las que deben soportar emanaciones de olores, gases, ruidos y desplazamiento de camiones. Por su parte aun cuando las industrias molestas no se han proliferado, si se observa una mayor ocupación de bodegas y talleres en ciertos sectores de la comuna, por ejemplo, en el barrio Buzeta, por su proximidad a Lo Valledor, lo cual ha traído consigo la presencia de ratones y baratas. En dicho sector también se manifiesta preocupación sobre el hacinamiento de algunos cites que han recibido inmigrantes.

Se manifiesta preocupación sobre la dotación de agua potable. Dicha preocupación surge por la manifiesta poca presión de agua en los nuevos desarrollos del sector Portal Oeste, y por la polémica del emplazamiento del proyecto Data center en la comuna.

También se menciona el mal uso de ciertos paños afectos como áreas verdes pero que hoy son territorios baldíos, que incluso se usan como estacionamientos.

Vialidad y transporte:

Se manifiesta la falta de conectividad de los barrios de la comuna con el metro L6 estación Cerrillos. Ello se enmarca en un diseño del transporte público que no está planificado para la población de Cerrillos, sino que pensada para la comuna de Maipo, considerando entonces a Cerrillos como territorio de paso, con lo cual hay muchos territorios de la comuna por donde no pasan micros de acercamiento o alimentadoras al metro, y en aquellos barrios donde transita transporte, todas las micros y taxis colectivos pasan llenos. Ello se suma a la carencia de ciclovías y la peligrosidad de las pocas existentes. Con todo ello, no funciona el transporte modal en la comuna.

La comuna es un territorio fragmentado por las grandes autopistas urbanas y corredores de transporte. La falta de atravesos y enlaces con dichas arterias metropolitanas genera una malla local y comunal sin continuidad, y los pocos puntos donde se generan los enlaces, presentan severos atochamientos en las horas punta. Ejemplo de ellos son el puente lo Errazuriz, el nodo Departamental con Autopista del Sol, los enlaces con General Velásquez, el acceso al Mall Plaza Oeste, por nombrar algunos. A ello se suma la insuficiencia de los cruces peatonales en dichas autopistas.

Se observa como una oportunidad la extensión de la L6 del metro y el proyecto de Melitren, con posibles estaciones en la comuna y estación de transferencia con el metro. Así también es una oportunidad el proyecto Ciudad Parque Bicentenario para dar continuidad y proyectar la malla vial en sentido oriente-poniente, como también generar alternativas al corredor Pedro Aguirre Cerda en sentido norte-sur.

Usos y actividades:

Se manifiesta la necesidad de controlar la llegada de nueva actividad productiva por el impacto negativo que genera a las poblaciones cercanas. En dicho sentido se estima conveniente transitar hacia una reconversión hacia servicios y equipamientos, así como seguir fortaleciendo el uso residencial. Reconocen como también hay sectores cuyos predios se han comenzado a reconvertir en bodegas y talleres.

Sobre la densificación a través de edificios en altura, se estima que debiera controlarse, sin que haya consenso de opinión sobre la ventaja de dicha tipología para los nuevos desarrollos habitacional en la comuna.

Sobre el proyecto CPB, se reconoce que es la oportunidad para la conformación del centro cívico de la comuna, así como también de un hospital y otros equipamientos de gran escala. También lo reconocen como una oportunidad para emplazar nueva vivienda, y que pueda acoger vivienda social pero les gustaría que fuesen prioritarias las familias cerrillanas. En términos de la gestión del proyecto, se estima que no han existido instancia permanente de trabajo conjunto. Se manifiesta el temor que el desarrollo del proyecto carezca de una orientación clara y pueda ser manipulado por intereses de mercado.

Se estima que los barrios son la unidad básica de estructuración de cerrillos, característica que se vio facilitada por las dificultades de conectividad. Dichos barrios en su mayoría no se encuentran bien dotados de servicios y equipamientos, y falta diversidad de los que

existen. En dicho sentido, la única centralidad reconocible es la del Mall Plaza Oeste, con las dificultades de acceso que presenta.

Se ven como grandes oportunidades para el desarrollo comunal la extensión de la L6 del metro y el proyecto Melitren, los que pudieran revitalizar los paños del sector nor-pte de la comuna.

Patrimonio e Identidad:

Se valoran ciertas poblaciones emblemáticas como la Villa Sta. Adela, Villa México y el denominado Cerrillos Viejo. Dentro de ello se valoran ciertos elementos, como por ejemplo la Plaza Gabriela.

Se valora el eje Pedro Aguirre Cerda con equipamientos emblemáticos relacionados a la actividad aeroportuaria, como es el Museo de Aeronáutica y el Centro Nacional de Arte contemporáneo, este último emplazado en el terminal de pasajeros del ex aeropuerto.

En relación al sector más antiguo de la comuna, Barrio Buzeta, no hay claridad ni consenso sobre los que se espera para dicho territorio. Muchos se manifiestan asiduos a la renovación por medio de edificios en altura, entre otras cosas porque eso se ve mejor que el que se siga llenando de bodegas y el hacinamiento en los cités. Otros en cambio, quisieran resguardar la imagen tradicional del barrio.

VI ANEXOS

VI.1 LISTA DE ASISTENCIA FOCUS GROUP

Figura VI-1: Lista asistencia Focus Group Económico, 17-01-20, página 1

URBE
ARQUITECTOS

HR: 11:00

LUGAR: Centro Cultural Tío Pablo Poma
 FECHA: 17-01-2020

PROYECTO: PRC Cerrillos
 ACTIVIDAD: Focus Group Económico

NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TÉLEFONO	EMAIL	FIRMA
1 Cristóbal Madecinos	Consultor	URBE	994451615	cristobal.madecinos@urbe.com	
2 Ana Bermeidez	Inf-Pelle Sindical	Sindicato IER	997838770	anabermeidez@urbe.com	
3 Soledad Guerrero Wolf	ARQ	URBE	979464190	sguerrero@urbe.cl	
4 GLORIA GONZALEZ	Sind. Pemas / Libres	Milador Presidela	44673974	GGC@live.cl	
5 Diana Becedas Silva	Sind. Pemas / Libres	Ch. Cerrillos	950944101	duenegas@urbe.com	
6 JUAN PIERRE M	Presidente	GRUPA COMERCIAL	99692287		
7 Daniela Boccardo	URBE ARQ	URBE	23674000	DBOCCARDO@URBE.COM	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

N° /

Fuente: Elaboración propia

VI.2 LISTA DE ASISTENCIA TALLER UV N°31

Figura VI-2: Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°31, 21-01-20, mesa 1

MESA 1		URBE ARQUITECTOS			
PROYECTO: PRC Cerrillos		LUGAR: Sede UV 31 Gabriela Mistral	HR: 19:04		
ACTIVIDAD: Jornada 1 PAC UVVU		FECHA: 21-01-2020			
NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TÉLEFONO	EMAIL	FIRMA
1 LUIS SALGADO Y.	SECRETARIO		985418430	LSALGADO@UV.VU	[Firma]
2 Flor Candia Landaketa	Socio		995290294	Flor.candia@telecomunicaciones.com	[Firma]
3 MIGUEL TOBON BRIONES	J. D. CAS. MISTRAL	J.V.	995204487	MIGUEL_TOBON@HOTMAIL.CL	[Firma]
4 Patricia Rojas	Vecina			projusticia@chilmail.cl	[Firma]
5 Bruno Fernández	Vecina		982070448		[Firma]
6 GACIELA FERNANDEZ	Vecina	- D.V.	951315092		[Firma]
7 Gerson Bente	Vecino		91788000		[Firma]
8 Luis Malvarés C.	Vecino		9.303.86888		[Firma]
9 Patricia Briones	Vecino		952868924	SUPERMOTOBAO@gmail.com	[Firma]
10 Argelido Briones	Vecino		997015526		[Firma]
11 HARUNO ESPINOSA	Vecino	CABILDO GABRIELA	9948888304	ARIZOPUNDA@gmail.com	[Firma]
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

Fuente: Elaboración propia

Figura VI-3: Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°31, 21-01-20, mesa 2

URBE
ARQUITECTOS

PROYECTO: PCC Cerrillos
 ACTIVIDAD: Reunión 1 PAC UVW

LUGAR: Seo 6 UV31 Gabriela Mistral
 FECHA: 21-01-2020

HR: 19:04

	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	EMAIL	FIRMA
1	Denisse González Jiménez			45697462234	denisse.gonzalez@urbe.cl	
2	Diego Heiderich Sagallacis			156930027926	diego.heiderich@urbe.cl	
3	Margely Quiroga	Psicóloga	Centrum Dela Piedad	979667281	margely.quiroga@centrum.cl	
4	Aurora Gómez R.	Directora	UKAMAO	967271218	aurora.gomez@ukamao.cl	
5	M. ISABEL LILLOS	TRANSACCION		990862570	isabel.lillos@transaccion.cl	
6	Francisco Jara Osb			746386153	francisco.jara@urbe.cl	
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

N° ____ / ____

Fuente: Elaboración propia

Figura VI-4: Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°31, 21-01-20, mesa 3

URBE
ARQUITECTOS

PROYECTO: P.R.C. Cerrillos
 ACTIVIDAD: Jornada 4 PAC UVVV
 LUGAR: Sede UV 31 Gabriela Mistral
 FECHA: 21-01-2020
 HR: 19:04

MESA 3

N°	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TÉLEFONO	EMAIL	FIRMA
1	Olga Gabby	delegada	J.V. Villa Deseo	990882641	olga.godoy@ceh.ubg.uy	<i>[Firma]</i>
2	Julia Leya Ruiz	Socia	Junta de Vecinos	9942029176		<i>[Firma]</i>
3	Desmon Peña R.	PRO. J.V.S.M	-	956191577	lalo@h.ubg.uy	<i>[Firma]</i>
4	Carla Pérez Zúñiga		-	982220556	cperez226@gmail.com	<i>[Firma]</i>
5	Oscar Arriagada	Socio	Junta Vecino	993817838	OSCARARRIAGA@MSN.COM	<i>[Firma]</i>
6	Luis Martín		-	950791343	LUIS MARTIN@UBG.UBG.UY	<i>[Firma]</i>
7	ESTELIMIA LIMA A.	Socia	J.V. Vecinos	9-61689060	ESTELIMIA@UBG.UBG.UY	<i>[Firma]</i>
8	Lucía Jorda P.	Socia	J. Duqueo	9-3673389	HOTMAIL.COM	<i>[Firma]</i>
9	Indiara Martí	Vecina	-	5571818	indiara.martinez@gmail.com	<i>[Firma]</i>
10	FERNANDO LOPEZ	Vecino	-	55706222		<i>[Firma]</i>
11	Fernando Tamayo M.	Socia	J. Vecinos	994435592		<i>[Firma]</i>
12	Roberto Acaño E.		J. Vecinos	957104054		<i>[Firma]</i>
13	Angela Henruada	socio		0150139797	angela.henruada@gmail.com	<i>[Firma]</i>
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

N° /

Fuente: Elaboración propia

VI.3 LISTA DE ASISTENCIA TALLER UV N°35A

Figura VI-5: Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°35A, 22-01-20.

URBE
ARQUITECTOS

PROYECTO: PRC Cerrillos
 ACTIVIDAD: Jornada 1 PRA UV.VV

LUGAR: Sede Unidad Vecinal n°35 V.16a Santa Adela
 FECHA: 22-01-2020
 HR: 19:04

N°	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	EMAIL	FIRMA
1	REGINA ESPERAZA	DUEÑO	CASA	92605762	ReginaE@brazo.pu.cl	[Firma]
2	Quimora Cortez	SECRETARIA	COLESTIA ANELA	9794489488	[Firma]	[Firma]
3	FELIX ARAUJO	Presidente	I J V U	93279946	FelixAraujo@gmail.com	[Firma]
4	Cecilia Undermann	Presidenta	Voluntarios Adela	93238362	reactivacionvoluntarios@gmail.com	[Firma]
5	Patricia Nilo	Residente	Santa Adela	974950626	[Firma]	[Firma]
6	Luis Corvo (*)	Residente	M. No DOR	998419054	luis@luis2@gmail.com	[Firma]
7	Isabelinda Carrasco	Presidenta	Brecha P413	994792467	[Firma]	[Firma]
8	Ana Mónica C.	Presidenta	V. Vista Alegre	72585383	AnaMonaC@gmail.com	[Firma]
9	AURORA JAVIER	SECRETARIA	I.V. Villa Vista	569-81598857	andrescomasimo.yz@gmail.com	[Firma]
10	Paulina Corvalan	Vecina	Sra Adela	9168363138	paulina6770@gmail.com	[Firma]
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

* Luis es de la (29)
quiere que lo inviten

Fuente: Elaboración propia

VI.4 LISTA DE ASISTENCIA TALLER UV N°30

Figura VI-6 Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°30, 10-03-20, página 1.

URBE
ARQUITECTOS

PROYECTO: PCC Cerrillos
 ACTIVIDAD: PAC UV N°30
 LUGAR: Sede Anico
 FECHA: 10-03-2020
 HR: 19:15

	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TÉLEFONO	EMAIL	FIRMA
1	PANELA RAMÍREZ	Integrante	MOSACAT	953933234	mopac@chile.com	<i>[Firma]</i>
2	Ausencia Comunitaria	dirigente	UKAMAQ	967271218		<i>[Firma]</i>
3	NECTOR ALVARADO M.	DIRIGENTE	J.V. NUEVO COMUNITARIO	954156311		<i>[Firma]</i>
4	Dominico Soto	Tesoro.	dirigente	98459181	Seccionista@gr.com	<i>[Firma]</i>
5	ESPERO DILLAVUEVA M	DIRIGENTE	JU 30	92670763	Propiedad DEC de la UV N°30	<i>[Firma]</i>
6	Shiana Minonda M	Uteirna		985352376	ghiana@uvn30.cl	<i>[Firma]</i>
7	Mr. Keeler Gintona	secretaria	Sociedad de Vivienda	910025667		<i>[Firma]</i>
8	Melby Camila Parada	Tesoroera	Seguro Comunitario	995170688		<i>[Firma]</i>
9	Margareta Tejada Gamba	Presidenta	Seguro Comunitario	91388986		<i>[Firma]</i>
10	Mauro Torres Lopez		seguro	90871001		<i>[Firma]</i>
11	MARÍA RIVAS BLAS	Presidenta	Comunidad de Vecinos	954543686		<i>[Firma]</i>
12	REMI FAUVET	PDTE.	COVES Huelén	228183636		<i>[Firma]</i>
13	Yolanda García Pizarro	secretaria	Comunidad de Vecinos	334127085		<i>[Firma]</i>
14	CRISTÓFORO FARIAS			984000781		<i>[Firma]</i>
15						
16						
17						
18						
19						
20						

N° ___ / ___

Fuente: Elaboración propia

VI.5 LISTA DE ASISTENCIA TALLER UV N°10

Figura VI-7 Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°10, 12-03-20, página 1.

URBE
ARQUITECTOS

HR: 19:20

PROYECTO: PRC Cerrillos
ACTIVIDAD: SAC UV N° 10

LUGAR: Escuela P. Aguirre Cerbo
FECHA: 12-03-2020

N°	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	EMAIL	FIRMA
1	GEORGINA OJEDA TAPIA	Vecina		974310149		[Firma]
2	Yolanda Morales Alvarado	Vecina		61652816		[Firma]
3	Pedro López Sustiza	Vecino		226832320		[Firma]
4	Monte Chóñez Justiza	Vecino		226832322		[Firma]
5	Carissa Lopez Duran	Vecina		2268323419		[Firma]
6	FERNANDA SAN MARTIN CERVO	Vecina		9-89272355		[Firma]
7	Maria Poduque Ochoa	Vecina		92.6838188		[Firma]
8	Dora Pravelet	Vecina		23281181		[Firma]
9	Rosel Cerdeña	Vecina		961965615		[Firma]
10	Maria Pallequillo	Vecina		994445440		[Firma]
11	María Wajid	Vecina		992301982		[Firma]
12	Beatriz Arzúaga	Vecina		98482745		[Firma]
13	Estrella Jancin	Vecina		94751004		[Firma]
14	Richard Oros Urbina	Vecino		996897325	Ro1957@GMAIL.COM	[Firma]
15	Andrés Pöschel	Vecino		99058419		[Firma]
16	Maria Lombardi	Vecina		22483178		[Firma]
17	Miguel Banares	Vecino		997761280		[Firma]
18	Lorena Barahona	Vecina		38928052		[Firma]
19	Andrés Barahona	Vecino		143347141		[Firma]
20	Pon Medel Montecinos	Vecina		97680461	piamedel@gmail.com	[Firma]

N° 1

Fuente: Elaboración propia

Figura VI-8 Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°10, 12-03-20, página 2.

página 2

URBE
ARQUITECTOS

PROYECTO: P.R.C. Cerrillos
ACTIVIDAD: PAC UV N°10

LUGAR: Ernesto R. Aguirre Cerda
FECHA: 12-03-2020

HR. 14:20

	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	EMAIL	FIRMA
1	LAURA ROMERO	vecina		982883117	laura.romero@gmail.com	[Firma]
2	MARIVETT VALDES A.	vecina		994680816	VADELAVALLE@GMAIL.COM	[Firma]
3	Miguel Claverón	vecino		953104195	Miguel.claveron@historiasil.com	[Firma]
4	Monica hernandez	vecina		9123752		[Firma]
5	CATHERINA VIVIANO	vecina		984972591	caterviviano@gmail.com	[Firma]
6	Glady's Naldemacho	vecina		984972591		[Firma]
7	Maria Inés Fontaines D.	vecina		5-929192-0		[Firma]
8	Leonora Espinoza	vecina		51691563		[Firma]
9	Sara Urbina	vecina	MOSA (AT)	994147700	sauvina@mosa.cl	[Firma]
10	Sandra Quirone	vecina		97532832	sandraquirone@gmail.com	[Firma]
11	Lorena Saldivia	vecina		979538385	lorena.saldivia@gmail.com	[Firma]
12	Diana Diaz Garmu	arquitecto	CD Arquitectos	97214921	diana.diaz@arquitectos.cl	[Firma]
13	Sergio Ruiz Sanhueza	vecino		997290618	sergio.ruiz@comunicacion.cl	[Firma]
14	Marino Lopez	vecino		963582323	tolu@comunicacion.cl	[Firma]
15	Daniel Obregón	vecino		979040908		[Firma]
16	Santiago Rojas R.	vecino		4330443-8		[Firma]
17	LEONARDO URTI. Z.	vecino		6696883-9		[Firma]
18	EDUARDO ORTIZ T.	vecino		6-5626635		[Firma]
19	Luis Alameda R.			9105720-3		[Firma]
20	JOSE OLIVERO R.					[Firma]

Fuente: Elaboración propia

Figura VI-9 Lista asistencia Taller con la comunidad UV N°10, 12-03-20, página 3.

pág. 3

URBE
ARQUITECTOS

LUGAR: Escuela P. Aguirre Cerda
 FECHA: 12-03-2020
 HR: 19:20

	NOMBRE	CARGO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	EMAIL	FIRMA
1	Alicia Salas P			226832149		
2	José Bustiga					
3	BARBARA GUZMAN					
4	ANGEL VEGA			8889413		
5	Eugenio Lillo	Vecino		992090364		
6	Georgina Muñoz M.	Vecino		957046050		
7	Pedro Chaldamas M.	Vecino	Villa Huidob	969778696		
8	Patricio Rojas	✓	BUZETA			
9	Ignacio Salazar	Vecino	Buzeta Activa	946979237		
10	Valeria Diaz R.	Vecino	Buzeta Activa	990063450		
11	YAILETO BERON D.	Vecino	C.D.L SAN SUABERINO	90466467		
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

N° ___ / ___

Fuente: Elaboración propia